

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Viljandi Toome tänav 16 korteriühistu

registrikood: 80125247

tänav/talu nimi, Toome 16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71010

e-posti aadress: malle.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Toome tänav 16 loodi 2000. aasta mais ja tema tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ majandustegevuse aluseks on ühistu liikmetelt tuluna liikmete hooldus-ja remonditasu 6131 eurot, muu tulu 565 eurot. Aruandeperioodil KÜ Toome 16 teostati jooksvaid remondi- ja hooldustöid kogusummas 442 eurot. 2012 aastal arvestati töötasudeks 1472 eurot, sotsiaalmaksudeks 486 eurot ja töötuskindlustusmakseteks 16 eurot. Seisuga 31.12.2012 töötasid korteriühistus palgalisena esimees, majahoidja ja kasutasime raamatupidamise teenust 1010 eurot. Panga kulud 14 eurot. Muud kulud 95 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Arengu- ja uurimistegevuse väljaminekuid ei ole.

2012 aruandeaasta jooksul on toimunud neli juhatuse koosolekut ja üks üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 912	1 879
Nõuded ja ettemaksed	3 641	2 835
Kokku käibevara	8 553	4 714
Kokku varad	8 553	4 714
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 312	2 634
Kokku lühiajalised kohustused	3 312	2 634
Kokku kohustused	3 312	2 634
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 080	2 213
Aruandeaasta tulem	3 161	-133
Kokku netovara	5 241	2 080
Kokku kohustused ja netovara	8 553	4 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 131	6 130
Muud tulud	565	70
Kokku tulud	6 696	6 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-395	-2 270
Tööjõukulud	-1 973	-2 577
Muud kulud	-1 167	-1 486
Kokku kulud	-3 535	-6 333
Põhitegevuse tulem	3 161	-133
Aruandeaasta tulem	3 161	-133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 161	-133
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-806	833
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	678	-702
Kokku rahavood põhitegevusest	3 033	-2
Kokku rahavood	3 033	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 879	1 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 033	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 912	1 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 213	2 213
Aruandeaasta tulem	-133	-133
31.12.2011	2 080	2 080
Aruandeaasta tulem	3 161	3 161
31.12.2012	5 241	5 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viljandi Toome tänav 16 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 912	1 879
Kokku raha	4 912	1 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 641	3 641		
Ostjatelt laekumata arved	3 641	3 641		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 641	3 641		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 835	2 835		
Ostjatelt laekumata arved	2 835	2 835		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 835	2 835		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 641	2 835
Kokku nõuded ostjate vastu	3 641	2 835

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	51
Sotsiaalmaks	80	80
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	134

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 078	3 078	0	0
Võlad töövõtjatele	92	92	0	0
Maksuvõlad	142	142	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 312	3 312	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 163	2 163	0	0
Võlad töövõtjatele	332	332	0	0
Maksuvõlad	134	134	0	0
Muud võlad	5	5		
Muud viitvõlad	5	5	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634	0	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 131	6 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 131	6 130

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Tehnohooldukulud	324	324
Remondikulud	71	1 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	395	2 270

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 472	1 918
Sotsiaalmaksud	501	659
Kokku tööjõukulud	1 973	2 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Viljandi Toome tänav 16 korteriühistu (registrikood: 80125247) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE VÕSA	Juhatuse liige	14.06.2013
JUHAN SIIMER	Juhatuse liige	25.06.2013
ÜLAR SAAR	Juhatuse liige	26.06.2013
KATRIN KASS	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle.vosa@gmail.com