

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu

registrikood: 80125247

e-posti aadress: malle.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu moodustati 23.05.2000 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Toome tn 16, Viljandi linn asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust R&A Varad OÜ ja raamatupidamist Kribelle OÜ. Korteriühistule kommunaalteenuste osutajatega on sõlmitud lepingud otse teenusepakkujaga. Eesmärk jägmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 716	29 059
Nõuded ja ettemaksed	3 265	3 429
Kokku käibevarad	41 981	32 488
Kokku varad	41 981	32 488
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 410	2 074
Kokku lühiajalised kohustised	2 410	2 074
Kokku kohustised	2 410	2 074
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 414	20 294
Aruandeaasta tulem	9 157	10 120
Kokku netovara	39 571	30 414
Kokku kohustised ja netovara	41 981	32 488

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 181	14 496
Kokku tulud	15 181	14 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-761	-423
Mitmesugused tegevuskulud	-5 267	-3 956
Kokku kulud	-6 028	-4 379
Põhitegevuse tulem	9 153	10 117
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	9 157	10 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 153	10 117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336	-501
Makstud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	9 657	10 613
Kokku rahavood	9 657	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 059	18 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 657	10 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 716	29 059

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	20 294	20 294
Aruandeaasta tulem	10 120	10 120
31.12.2019	30 414	30 414
Aruandeaasta tulem	9 157	9 157
31.12.2020	39 571	39 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viljandi Toome tänav 16 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	38 716	29 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 265	3 265
Ostjatelt laekumata arved	3 265	3 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 265	3 265
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 429	3 429
Ostjatelt laekumata arved	3 429	3 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 429	3 429

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 410	2 410
Kokku võlad ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 074	2 074
Kokku võlad ja ettemaksed	2 074	2 074

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 115	5 100
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 066	9 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 181	14 496

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 506	1 942
Remondikulud	761	2 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 267	3 956

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	2008 EUR
41	1196 EUR
42	1726 EUR
43	2205 EUR
44	882 EUR
45	1975 EUR
46	1966 EUR
47	2142 EUR
48	1576 EUR
49	1622 EUR
50	1619 EUR
51	1716 EUR
52	1622 EUR
53	1418 EUR
54	2074 EUR
55	1753 EUR
56	1455 EUR
57	1935 EUR
Kokku:	30890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu (registrikood: 80125247) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA TOOME	Juhatuse liige	17.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle.vosa@gmail.com