

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu

registrikood: 80125247

e-posti aadress: malle.vosa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu moodustati 23.05.2000 (esmakande aeg). Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Toome tn 16, Viljandi linn asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust R&A Varad OÜ ja raamatupidamist Kribelle OÜ. Korteriühistule kommunaalteenuste osutajatega on sõlmitud lepingud otse teenusepakkujaga. Eesmärk jägmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 751	46 116
Nõuded ja ettemaksed	7 515	5 611
Kokku käibevarad	61 266	51 727
Kokku varad	61 266	51 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 366	3 855
Kokku lühiajalised kohustised	4 366	3 855
Kokku kohustised	4 366	3 855
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 872	39 571
Aruandeaasta tulem	9 028	8 301
Kokku netovara	56 900	47 872
Kokku kohustised ja netovara	61 266	51 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 988	14 271
Muud tulud	507	0
Kokku tulud	16 495	14 271
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 111	-461
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	-5 513
Kokku kulud	-7 471	-5 974
Põhitegevuse tulem	9 024	8 297
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	9 028	8 301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 024	8 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 903	-2 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	510	1 445
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 635	7 400
Kokku rahavood	7 635	7 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 116	38 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 635	7 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 751	46 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	39 571	39 571
Aruandeaasta tulem	8 301	8 301
31.12.2021	47 872	47 872
Aruandeaasta tulem	9 028	9 028
31.12.2022	56 900	56 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Viljandi Toome tänav 16 KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglates väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	53 751	46 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 515	7 515
Ostjatelt laekumata arved	7 515	7 515
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 515	7 515
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 611	5 611
Ostjatelt laekumata arved	5 611	5 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 611	5 611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 366	4 366
Kokku võlad ja ettemaksed	4 366	4 366
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 855	3 855
Kokku võlad ja ettemaksed	3 855	3 855

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 116	6 545
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 275	7 726
Muud laekumised	597	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 988	14 271

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 360	5 053
Remondikulud	0	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 360	5 513

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	3047 EUR
41	1368 EUR
42	2345 EUR
43	3005 EUR
44	1261 EUR
45	3527 EUR
46	2635 EUR
47	3147 EUR
48	2168 EUR
49	2353 EUR
50	1929 EUR
51	2530 EUR
52	2573 EUR
53	2092 EUR
54	3225 EUR
55	2754 EUR
56	2051 EUR
57	2532 EUR
Kokku:	44542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2023

Viljandi linn, Toome tn 16 korteriühistu (registrikood: 80125247) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA TOOME	Juhatuse liige	19.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle.vosa@gmail.com