

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Männimäe tee 29

registrikood: 80125230

tänavatalu nimi, Männimäe tee 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4337346

faks:

e-posti aadress: npt@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2009.a.-l paigaldati koridoridesse liikumisandurid, ehitati välja fonolukustusüsteem, teostati remonditöid kilbiruumis, vahetati välja elektrikappide ja keldriuste lukud ning isoleeriti sooja vee torud.

2010.a. planeeritakse teostada elektritöid, parandada majaesine auk, teha hoone energiaaudit ning lõpetada kütte- ja soojaveetorustiku isoleerimine.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2009 a töötasusid 44144 krooni. Juhatusesimehele arvestati 2009.a.-l töötasu 24100.- krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Männimäe tee 29 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Männimäe tee 29 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 414	83 181	2
Nõuded ja ettemaksed	112 643	107 975	3
Kokku käibevara	225 057	191 156	
Kokku varad	225 057	191 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 336	83 413	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 542	63 649	
Kokku lühiajalised kohustused	179 878	147 062	
Kokku kohustused	179 878	147 062	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 592	29 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 502	6 141	
Aruandeaasta tulem	1 085	8 361	
Kokku netovara	45 179	44 094	
Kokku kohustused ja netovara	225 057	191 156	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	156 523	184 184	
Muud tulud	246	76	
Kokku tulud	156 769	184 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 747	-98 987	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 339	-23 087	
Tööjõukulud	-58 878	-54 022	6
Kokku kulud	-155 964	-176 096	
Kokku põhitegevuse tulem	805	8 164	
Finantstulud ja -kulud	280	197	
Aruandeaasta tulem	1 085	8 361	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	805	8 164
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 668	-26 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 816	85 082
Laekunud intressid	280	197
Kokku rahavood põhitegevusest	29 233	67 028
Kokku rahavood	29 233	67 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 181	16 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 233	67 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 414	83 181

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	29 592	6 141	35 733
Aruandeaasta tulem		8 361	8 361
31.12.2008	29 592	14 502	44 094
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
31.12.2009	29 592	15 587	45 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	112 414	83 181
Kokku raha	112 414	83 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	112 363	107 778
Muud nõuded	280	197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	112 643	107 975

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	435	350
Sotsiaalmaks	1 145	1 023
Kohustuslik kogumispension		34
Töötuskindlustusmaksed	20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 600	1 407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	82 626	78 630
Maksuvõlad	1 600	1 407
Saadud ettemaksed	1 110	3 376
Kokku võlad ja ettemaksed	85 336	83 413

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	44 144	40 573
Sotsiaalmaksud	14 734	13 449
Kokku tööjõukulud	58 878	54 022
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI RIESENBERG	Juhatuse liige	09.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
JAAK RAUDMÄE	Juhatuse liige	09.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
ALEKSEI KARRO	Juhatuse liige	09.06.2010
JAAK SILLAMAA	Juhatuse liige	16.06.2010
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee