

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Männimäe tee 29

registrikood: 80125230

tänavatalu nimi, Männimäe tee 29  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4337346

faks:

e-posti aadress: [npt@matti.ee](mailto:npt@matti.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 9 Euro kasutuselevõtt</b>              | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2010.a. teostati elektritöid ning lõpetati kütte- ja soojaveetorustiku isoleerimine.

2011.a. planeeritakse parandada majaesine auk ja koguda raha järgmiste aastate renoveerimistöödeks.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2009 a töötasusid 44144 krooni. Juhatusesimehele arvestati 2009.a.-l juhatusesimehe tasu 24100.- krooni. 2010 maksti töötasusid kokku 44884 krooni. Juhatusesimehe tasu oli 2010.a.-l 24840.- krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 187 505        | 112 414        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 129 704        | 112 643        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>317 209</b> | <b>225 057</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>317 209</b> | <b>225 057</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 104 165        | 85 336         | 5,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 169 946        | 94 542         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>274 111</b> | <b>179 878</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>274 111</b> | <b>179 878</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 29 592         | 29 592         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 15 587         | 14 502         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -2 081         | 1 085          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>43 098</b>  | <b>45 179</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>317 209</b> | <b>225 057</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 102 148         | 156 523         |         |
| Muud tulud                                                 | 300             | 246             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>102 448</b>  | <b>156 769</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -13 372         | -67 747         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -31 435         | -29 339         |         |
| Tööjõukulud                                                | -59 980         | -58 878         | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-104 787</b> | <b>-155 964</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-2 339</b>   | <b>805</b>      |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 258             | 280             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-2 081</b>   | <b>1 085</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -2 339         | 805            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -17 061        | -4 668         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 94 233         | 32 816         |
| Laekunud intressid                                     | 258            | 280            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>75 091</b>  | <b>29 233</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>75 091</b>  | <b>29 233</b>  |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>112 414</b> | <b>83 181</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>75 091</b>  | <b>29 233</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>187 505</b> | <b>112 414</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 29 592                      | 14 502              | 44 094         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 1 085               | 1 085          |
| <b>31.12.2009</b>  | 29 592                      | 15 587              | 45 179         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -2 081              | -2 081         |
| <b>31.12.2010</b>  | 29 592                      | 13 506              | 43 098         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 187 505        | 112 414        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>187 505</b> | <b>112 414</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 129 446        | 112 363        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 129 446        | 112 363        |
| Muud nõuded                       | 258            | 280            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>129 704</b> | <b>112 643</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 129 446        | 112 363        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>129 446</b> | <b>112 363</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 435          | 435          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 145        | 1 145        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20           | 20           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 600</b> | <b>1 600</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 98 599         | 82 626        |
| Maksuvõlad                       | 1 600          | 1 600         |
| Saadud ettemaksed                | 3 966          | 1 110         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>104 165</b> | <b>85 336</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 44 884        | 44 144        |
| Sotsiaalmaksud                                | 15 096        | 14 734        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>59 980</b> | <b>58 878</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 45         | 45         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 840 | 24 100 |

## Lisa 9 Euro kasutuselevõtt

Alates 01.jaanuarist 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/1 EUR

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK SILLAMAA      | Juhatuse liige     | 04.04.2011           |
| ARVI RIESENBERG    | Juhatuse liige     | 04.04.2011           |
| JAAK RAUDMÄE       | Juhatuse liige     | 04.04.2011           |
| ALEKSEI KARRO      | Juhatuse liige     | 04.04.2011           |
| ÕILME LUHAÄR       | Juhatuse liige     | 07.04.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4337346 |
| E-posti aadress | npt@matti.ee |