

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Männimäe tee 29

registrikood: 80125230

tänava/talu nimi, Männimäe tee 29
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71010

telefon: +372 4337346

e-posti aadress: npt@matti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2013.a. telliti hoonele soojustusprojekt ja soojustati hoone parempoolne otsasein.

2014.a. planeeritakse soojustada vasakpoolne otsasein ja korrastada välisuksi.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. 2013.a. maksti töötasusid kokku 3338 eurot. Juhatusesimehe tasu oli 2013.a.-l 1920.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 114	22 602	2
Nõuded ja ettemaksed	7 468	9 170	3
Kokku käibevara	19 582	31 772	
Kokku varad	19 582	31 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 424	7 272	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 532	20 937	
Kokku lühiajalised kohustused	15 956	28 209	
Kokku kohustused	15 956	28 209	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 891	1 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 672	1 516	
Aruandeaasta tulem	63	156	
Kokku netovara	3 626	3 563	
Kokku kohustused ja netovara	19 582	31 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 681	7 508	
Annetused ja toetused	0	280	
Muud tulud	440	200	
Kokku tulud	27 121	7 988	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 763	-1 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 843	-1 598	
Tööjõukulud	-4 454	-4 302	6
Kokku kulud	-27 060	-7 843	
Põhitegevuse tulem	61	145	
Muud finantstulud ja -kulud	2	11	
Aruandeaasta tulem	63	156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 702	-2 594
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 253	7 852
Laekunud intressid	2	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 488	5 414
Kokku rahavood	-10 488	5 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 602	17 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 488	5 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 114	22 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 891	1 516	3 407
Aruandeaasta tulem		156	156
31.12.2012	1 891	1 672	3 563
Aruandeaasta tulem		63	63
31.12.2013	1 891	1 735	3 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arveldusarvel	12 114	22 602
Kokku raha	12 114	22 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 466	9 159
Kokku nõuded ostjate vastu	7 466	9 159

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74	74
Sotsiaalmaks	116	116
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	195

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 155	5 155		
Maksuvõlad	194	194		
Saadud ettemaksed	75	75		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 424	5 424		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 858	6 858		
Maksuvõlad	195	195		
Saadud ettemaksed	219	219		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 272	7 272		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 338	3 220
Sotsiaalmaksud	1 116	1 082
Kokku tööjõukulud	4 454	4 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 920	1 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KARRO	Juhatuse liige	21.04.2014
TOOMAS VILBERG	Juhatuse liige	22.04.2014
JAAK SILLAMAA	Juhatuse liige	22.04.2014
RAUNO PÕRU	Juhatuse liige	28.04.2014
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	29.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee