

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Männimäe tee 29

**registrikood:** 80125230

**tänava/talu nimi,** Männimäe tee 29  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71010

**telefon:** +372 4337346

**e-posti aadress:** npt@matti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2014.a. soojustati hoone vasakpoolne otsasein.

2015.a. planeeritakse vahetada välja koridoride aknad ja välisuksed.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhatuses esimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatuses esimees ja majahoidja. 2014.a. maksti töötasusid kokku 3505.44 eurot. Juhatuses esimehe tasu oli 2014.a.-l 1920.- eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 062         | 12 114        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 736         | 7 468         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 798</b> | <b>19 582</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 798</b> | <b>19 582</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 109         | 5 424         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 678         | 10 532        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>11 787</b> | <b>15 956</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>11 787</b> | <b>15 956</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 891         | 1 891         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 735         | 1 672         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -615          | 63            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 011</b>  | <b>3 626</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>14 798</b> | <b>19 582</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 350         | 26 681         |         |
| Muud tulud                                                 | 332            | 440            |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 682</b>  | <b>27 121</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 431        | -20 763        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 189         | -1 843         |         |
| Tööjõukulud                                                | -4 678         | -4 454         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 298</b> | <b>-27 060</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-616</b>    | <b>61</b>      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 1              | 2              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-615</b>    | <b>63</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -616          | 61             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -268          | 1 702          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 169        | -12 253        |
| Laekunud intressid                                     | 1             | 2              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-5 052</b> | <b>-10 488</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-5 052</b> | <b>-10 488</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 114        | 22 602         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-5 052</b> | <b>-10 488</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 062         | 12 114         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 891                                   | 1 672               | 3 563          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 63                  | 63             |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 891                                   | 1 735               | 3 626          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -615                | -615           |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 891                                   | 1 120               | 3 011          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                    | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|--------------------|--------------|---------------|
| Raha arveldusarvel | 7 062        | 12 114        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>7 062</b> | <b>12 114</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 736        | 7 466        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>7 736</b> | <b>7 466</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 82         | 74         |
| Sotsiaalmaks                                  | 129        | 116        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>215</b> | <b>194</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 749        | 5 749          |
| Maksuvõlad                       | 215          | 215            |
| Saadud ettemaksed                | 145          | 145            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 109</b> | <b>6 109</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 155        | 5 155          |
| Maksuvõlad                       | 194          | 194            |
| Saadud ettemaksed                | 75           | 75             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 424</b> | <b>5 424</b>   |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 505        | 3 338        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 173        | 1 116        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 678</b> | <b>4 454</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 45         | 45         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2014       | 2013       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 920      | 1 920      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2015

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUNO PÕRU         | Juhatuse liige     | 31.03.2015           |
| JAAK SILLAMAA      | Juhatuse liige     | 31.03.2015           |
| ALEKSEI KARRO      | Juhatuse liige     | 01.04.2015           |
| TOOMAS VILBERG     | Juhatuse liige     | 02.04.2015           |
| ÕILME LUHAÄR       | Juhatuse liige     | 02.04.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4337346 |
| E-posti aadress | npt@matti.ee |