

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Männimäe tee 29

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Majandamiskulude suurused korteriomanike lõikes	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2016.a. hakati tegelema maja rekonstrueerimise projektide valmistamisega. 2017.a. koostati hoone renoveerimise projektid ja 2018.a. planeeritakse alustada hoone renoveerimisega.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhataja esimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatuses esimees ja majahoidja. 2017.a. maksti töötasusid kokku 5128 eurot. Juhatuses esimehe tasu oli 2017.a.-l 3180.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 518	35 595	2
Nõuded ja ettemaksed	8 007	6 941	3
Kokku käibevarad	55 525	42 536	
Kokku varad	55 525	42 536	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 951	5 251	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	46 278	33 319	
Kokku lühiajalised kohustised	51 229	38 570	
Kokku kohustised	51 229	38 570	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 891	1 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 075	1 481	
Aruandeaasta tulem	330	594	
Kokku netovara	4 296	3 966	
Kokku kohustised ja netovara	55 525	42 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 812	7 398	
Muud tulud	100	199	
Kokku tulud	21 912	7 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 934	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 815	-1 942	
Tööjõukulud	-6 836	-5 063	6
Kokku kulud	-21 585	-7 005	
Põhitegevuse tulem	327	592	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	330	594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	327	592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 066	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 659	19 508
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 923	20 081
Kokku rahavood	11 923	20 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 595	15 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 923	20 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 518	35 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 891	1 481	3 372
Aruandeaasta tulem		594	594
31.12.2016	1 891	2 075	3 966
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2017	1 891	2 405	4 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arveldusarvel	47 515	35 595
Raha kassas	3	0
Kokku raha	47 518	35 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 925	7 925
Ostjatelt laekumata arved	7 925	7 925
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 007	8 007
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 939	6 939
Ostjatelt laekumata arved	6 939	6 939
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 941	6 941

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	86
Sotsiaalmaks	188	142
Kohustuslik kogumispension	9	3
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 639	4 639
Maksuvõlad	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	4 951	4 951
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 897	4 897
Maksuvõlad	233	233
Saadud ettemaksed	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	5 251	5 251

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 128	3 795
Sotsiaalmaksud	1 708	1 268
Kokku tööjõukulud	6 836	5 063
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 180	1 920

KÜ Männimäe tee 29

Majandamiskulude suurus 2017.a. korteriomandite lõikes

Korteri nr.	Summa eurodes
1	1244,35
2	1534,53
3	1343,00
4	1618,46
5	1357,37
6	1403,36
7	1842,29
8	1208,00
9	1397,53
10	1777,52
11	1592,40
12	1483,73
13	1737,95
14	1307,34
15	1604,92
16	1939,65
17	1279,45
18	1874,30
19	1879,83
20	1433,33
21	1764,00
22	1909,96
23	1650,62
24	1846,64
25	1968,74
26	1271,15
27	2091,23
28	1854,47
29	1286,09
30	2054,24
31	2066,65
32	1168,54
33	1923,63
34	2204,82
35	1231,77
36	1956,57
37	2332,85
38	882,33
39	2059,52
40	2402,67
41	1166,37
42	1801,10
43	2431,50
44	892,41
45	1821,55
Kokku	74898,71

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Korteriühistu Männimäe tee 29 (registrikood: 80125230) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	24.06.2018
ALEKSEI KARRO	Juhatuse liige	24.06.2018
PRIIT NOORHANI	Juhatuse liige	25.06.2018
TAAVI TALIMAA	Juhatuse liige	26.06.2018
TOOMAS VILBERG	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	mannimaetee29@gmail.com