

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2016.a. hakati tegelema maja rekonstrueerimise projektide valmistamisega. 2017.a. koostati hoone renoveerimise projektid. 2018.a. teostati Männimäe tee 29 hoone rekonstrueerimine. Rekonstrueerimiseks saadi toetust suhtasutuselt KredEX. Rekonstrueerimise kulude puudu jäänud rahastuse katteks võeti pangalaenu.

2019.a. suuremaid töid ei teostatud.

Järgmiseks planeeritakse renoveerida elektripaigaldis.

Korteriühistu tööd juhib 4 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 541	49 771	2
Nõuded ja ettemaksed	18 487	154 408	3
Kokku käibevarad	89 028	204 179	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	391 393	410 219	
Kokku põhivarad	391 393	410 219	
Kokku varad	480 421	614 398	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 125	18 827	5
Võlad ja ettemaksed	4 669	123 315	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 155	54 894	
Kokku lühiajalised kohustised	80 949	197 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	388 086	407 211	5
Kokku pikaajalised kohustised	388 086	407 211	
Kokku kohustised	469 035	604 247	
Netovara			
Reservkapital	6 481	6 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 670	2 405	
Aruandeaasta tulem	1 235	1 265	
Kokku netovara	11 386	10 151	
Kokku kohustised ja netovara	480 421	614 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 721	453 462	
Annetused ja toetused	0	303 258	7
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	19 721	756 730	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 937	-743 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 327	-1 512	
Tööjõukulud	-7 244	-7 227	9
Kokku kulud	-11 508	-751 972	
Põhitegevuse tulem	8 213	4 758	
Intressikulud	-6 983	-3 498	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	1 235	1 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 213	4 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 747	-556 620
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116 385	126 980
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	46 580	-424 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	434 952
Saadud laenude tagasimaksed	-18 827	-8 914
Makstud intressid	-6 983	-3 498
Laekunud osakapital	0	4 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 810	427 130
Kokku rahavood	20 770	2 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 771	47 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 770	2 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 541	49 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 891	2 405	4 296
Aruandeaasta tulem		1 265	1 265
Muutused reservides	4 590		4 590
31.12.2018	6 481	3 670	10 151
Aruandeaasta tulem		1 235	1 235
31.12.2019	6 481	4 905	11 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eestifinantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arveldusarvel	70 537	49 768
Raha kassas	4	3
Kokku raha	70 541	49 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 400	18 400		
Ostjatelt laekumata arved	18 400	18 400		
Muud nõuded	391 398	5	98 968	292 425
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	391 393		98 968	292 425
Ettemaksed	82	82		
Tulevaste perioodide kulud	82	82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 880	18 487	98 968	292 425

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 830	23 830		
Ostjatelt laekumata arved	23 830	23 830		
Muud nõuded	540 707	130 488	97 343	312 876
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	540 702	130 483	97 343	312 876
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 627	154 408	97 343	312 876

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	86
Sotsiaalmaks	156	145
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	240

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	407 211	19 125	79 843	308 243
Pikaajalised laenud kokku	407 211	19 125	79 843	308 243
Laenukohustised kokku	407 211	19 125	79 843	308 243

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	426 038	18 827	98 968	308 243
Pikaajalised laenud kokku	426 038	18 827	98 968	308 243
Laenukohustised kokku	426 038	18 827	98 968	308 243

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 149	4 149
Maksuvõlad	259	259
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122 914	122 914
Maksuvõlad	240	240
Saadud ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	123 315	123 315

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Kokku annetused ja toetused		303 258
sh eraldi riigieelarvest		303 258

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 937	743 233
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 937	743 233

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 436	5 423
Sotsiaalmaksud	1 808	1 804
Kokku tööjõukulud	7 244	7 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1152 EUR
Korter 2	1604 EUR
Korter 3	1276 EUR
Korter 4	1458 EUR
Korter 5	1207 EUR
Korter 6	1257 EUR
Korter 7	1663 EUR
Korter 8	1124 EUR
Korter 9	1242 EUR
Korter 10	1552 EUR
Korter 11	1525 EUR
Korter 12	1464 EUR
Korter 13	1664 EUR
Korter 14	1130 EUR
Korter 15	1619 EUR
Korter 16	1801 EUR
Korter 17	1189 EUR
Korter 18	1842 EUR
Korter 19	1599 EUR
Korter 20	1211 EUR
Korter 21	1678 EUR
Korter 22	1834 EUR
Korter 23	1097 EUR
Korter 24	1720 EUR
Korter 25	1779 EUR
Korter 26	1079 EUR
Korter 27	2205 EUR
Korter 28	1807 EUR
Korter 29	1201 EUR
Korter 30	1843 EUR
Korter 31	1839 EUR
Korter 32	1134 EUR
Korter 33	1772 EUR
Korter 34	2119 EUR
Korter 35	1053 EUR
Korter 36	1866 EUR
Korter 37	2248 EUR
Korter 38	745 EUR
Korter 39	1807 EUR
Korter 40	2160 EUR
Korter 41	1083 EUR
Korter 42	1673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2375 EUR
Korter 44	839 EUR
Korter 45	1875 EUR
Kokku:	69410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu (registrikood: 80125230) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	10.12.2020
TAAVI TALIMAA	Juhatuse liige	11.12.2020
PRIIT NOORHANI	Juhatuse liige	13.12.2020
TOOMAS VILBERG	Juhatuse liige	17.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	mannimaetee29@gmail.com