

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimäe tee 29 tegutseb alates 2000.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2020.a. koostati projekt elektripaigaldise renoveerimiseks, renoveeriti sooja vee torustikku ja tehti muid väksemaid töid.

Järgmiseks planeeritakse renoveerida elektripaigaldis.

Korteriühistu tööd juhib 4 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 332	70 541	2
Nõuded ja ettemaksed	9 732	18 487	3
Kokku käibevarad	90 064	89 028	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	372 267	391 393	
Kokku põhivarad	372 267	391 393	
Kokku varad	462 331	480 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 467	19 125	5
Võlad ja ettemaksed	4 275	4 669	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 183	57 155	
Kokku lühiajalised kohustised	80 925	80 949	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	368 619	388 086	
Kokku pikaajalised kohustised	368 619	388 086	
Kokku kohustised	449 544	469 035	
Netovara			
Reservkapital	6 481	6 481	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 905	3 670	
Aruandeaasta tulem	1 401	1 235	
Kokku netovara	12 787	11 386	
Kokku kohustised ja netovara	462 331	480 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 684	19 721	
Kokku tulud	21 684	19 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 755	-1 937	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 584	-2 327	
Tööjõukulud	-7 267	-7 244	8
Kokku kulud	-13 606	-11 508	
Põhitegevuse tulem	8 078	8 213	
Intressikulud	-6 684	-6 983	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	
Aruandeaasta tulem	1 401	1 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 078	8 213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 881	154 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-366	-116 385
Laekunud intressid	7	5
Kokku rahavood põhitegevusest	35 600	46 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 125	-18 827
Makstud intressid	-6 684	-6 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 809	-25 810
Kokku rahavood	9 791	20 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 541	49 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 791	20 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 332	70 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 481	3 670	10 151
Aruandeaasta tulem		1 235	1 235
31.12.2019	6 481	4 905	11 386
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2020	6 481	6 306	12 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eestifinantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid, arvestatakse töötajatele palka.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arveldusarvel	80 331	70 537
Raha kassas	1	4
Kokku raha	80 332	70 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 648	9 648		
Ostjatelt laekumata arved	9 648	9 648		
Muud nõuded	372 274	7	100 656	271 611
Intressinõuded	7	7		
Viitlaekumised	372 267		100 656	271 611
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 999	9 732	100 656	271 611

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 400	18 400		
Ostjatelt laekumata arved	18 400	18 400		
Muud nõuded	391 398	5	98 968	292 425
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	391 393		98 968	292 425
Ettemaksed	82	82		
Tulevaste perioodide kulud	82	82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 880	18 487	98 968	292 425

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	93
Sotsiaalmaks	145	156
Kohustuslik kogumispension	7	9
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	259

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	388 086	19 467	81 189	287 430
Pikaajalised laenud kokku	388 086	19 467	81 189	287 430
Laenukohustised kokku	388 086	19 467	81 189	287 430

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	407 211	19 125	79 843	308 243
Pikaajalised laenud kokku	407 211	19 125	79 843	308 243
Laenukohustised kokku	407 211	19 125	79 843	308 243

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 750	3 750
Maksuvõlad	240	240
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Saadud ettemaksed	93	93
Muud saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	4 275	4 275

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 149	4 149
Maksuvõlad	259	259
Saadud ettemaksed	261	261
Muud saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 755	1 937
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 755	1 937

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 457	5 436
Sotsiaalmaksud	1 810	1 808
Kokku tööjõukulud	7 267	7 244
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1134 EUR
Krt.2	1309 EUR
Krt.3	1187 EUR
Krt.4	1421 EUR
Krt.5	1214 EUR
Krt.6	1244 EUR
Krt.7	1619 EUR
Krt.8	1115 EUR
Krt.9	1477 EUR
Krt.10	1469 EUR
Krt.11	1552 EUR
Krt.12	1430 EUR
Krt.13	1663 EUR
Krt.14	1104 EUR
Krt.15	1502 EUR
Krt.16	1791 EUR
Krt.17	1273 EUR
Krt.18	1809 EUR
Krt.19	1650 EUR
Krt.20	1081 EUR
Krt.21	1675 EUR
Krt.22	1859 EUR
Krt.23	1155 EUR
Krt.24	1704 EUR
Krt.25	1704 EUR
Krt.26	1064 EUR
Krt.27	2264 EUR
Krt.28	1795 EUR
Krt.29	1167 EUR
Krt.30	1812 EUR
Krt.31	1938 EUR
Krt.32	1104 EUR
Krt.33	1753 EUR
Krt.34	2096 EUR
Krt.35	1014 EUR
Krt.36	1830 EUR
Krt.37	2267 EUR
Krt.38	732 EUR
Krt.39	1879 EUR
Krt.40	2368 EUR
Krt.41	1064 EUR
Krt.42	1696 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	2456 EUR
Krt.44	812 EUR
Krt.45	2266 EUR
Kokku:	69518 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu (registrikood: 80125230) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	21.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	mannimaetee29@gmail.com