

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu

registrikood: 80125230

telefon: +372 56240120

e-posti aadress: mannimaetee29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu tegutseb alates 2000.aastast.. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2022.a. ühistu suuremaid töid ei teinud.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 731	85 899	2
Nõuded ja ettemaksed	10 141	8 777	3
Kokku käibevarad	99 872	94 676	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	333 525	352 800	3
Kokku põhivarad	333 525	352 800	
Kokku varad	433 397	447 476	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 211	19 795	5
Võlad ja ettemaksed	6 949	5 506	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 070	59 916	
Kokku lühiajalised kohustised	87 230	85 217	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	332 132	348 824	5
Kokku pikaajalised kohustised	332 132	348 824	
Kokku kohustised	419 362	434 041	
Netovara			
Reservkapital	6 481	6 481	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 954	6 306	
Aruandeaasta tulem	600	648	
Kokku netovara	14 035	13 435	
Kokku kohustised ja netovara	433 397	447 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 366	21 004	
Muud tulud	11	1	
Kokku tulud	21 377	21 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-528	-1 049	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 864	-2 602	
Tööjõukulud	-10 167	-10 371	8
Kokku kulud	-13 559	-14 022	
Põhitegevuse tulem	7 818	6 983	
Intressitulud	9	8	
Intressikulud	-7 227	-6 343	
Aruandeaasta tulem	600	648	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 818	6 983
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 911	20 422
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 597	3 964
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood põhitegevusest	30 335	31 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 276	-19 467
Makstud intressid	-7 227	-6 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 503	-25 810
Kokku rahavood	3 832	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 899	80 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 832	5 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 731	85 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 481	6 306	12 787
Aruandeaasta tulem		648	648
31.12.2021	6 481	6 954	13 435
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2022	6 481	7 554	14 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standardid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palkaja juhatuse liikme tasu.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arveldusarvel	89 731	85 898
Raha kassas	0	1
Kokku raha	89 731	85 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 029	10 029		
Ostjatelt laekumata arved	10 029	10 029		
Muud nõuded	333 534	9	92 811	240 714
Intressinõuded	9	9		
Viitlaekumised	333 525		92 811	240 714
Ettemaksed	103	103		
Muud makstud ettemaksed	103	103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 666	10 141	92 811	240 714

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 692	8 692		
Ostjatelt laekumata arved	8 692	8 692		
Muud nõuded	352 808	8	102 352	250 448
Intressinõuded	8	8		
Viitlaekumised	352 800		102 352	250 448
Ettemaksed	77	77		
Tulevaste perioodide kulud	77	77		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 577	8 777	102 352	250 448

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	183
Sotsiaalmaks	204	302
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	492

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	349 343	17 211	75 600	256 532
Pikaajalised laenud kokku	349 343	17 211	75 600	256 532
Laenukohustised kokku	349 343	17 211	75 600	256 532

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	368 619	19 795	82 558	266 266
Pikaajalised laenud kokku	368 619	19 795	82 558	266 266
Laenukohustised kokku	368 619	19 795	82 558	266 266

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 682	5 682
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	567	567
Muud viitvõlad	567	567
Saadud ettemaksed	369	369
Tulevaste perioodide tulud	12	12
Muud saadud ettemaksed	357	357
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 113	4 113
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	601	601
Muud viitvõlad	601	601
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	5 506	5 506

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	528	1 049
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	528	1 049

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 620	7 773
Sotsiaalmaksud	2 547	2 598
Kokku tööjõukulud	10 167	10 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1265 EUR
Krt.2	1595 EUR
Krt.3	1465 EUR
Krt.4	1458 EUR
Krt.5	1456 EUR
Krt.6	1632 EUR
Krt.7	1924 EUR
Krt.8	1335 EUR
Krt.9	2294 EUR
Krt.10	1316 EUR
Krt.11	1925 EUR
Krt.12	1454 EUR
Krt.13	1803 EUR
Krt.14	1386 EUR
Krt.15	1532 EUR
Krt.16	2113 EUR
Krt.17	1495 EUR
Krt.18	2261 EUR
Krt.19	2108 EUR
Krt.20	1326 EUR
Krt.21	1953 EUR
Krt.22	2149 EUR
Krt.23	1331 EUR
Krt.24	1952 EUR
Krt.25	1947 EUR
Krt.26	1287 EUR
Krt.27	2842 EUR
Krt.28	2246 EUR
Krt.29	1443 EUR
Krt.30	2035 EUR
Krt.31	2270 EUR
Krt.32	1325 EUR
Krt.33	2083 EUR
Krt.34	2121 EUR
Krt.35	1244 EUR
Krt.36	1871 EUR
Krt.37	2641 EUR
Krt.38	849 EUR
Krt.39	2208 EUR
Krt.40	2376 EUR
Krt.41	1279 EUR
Krt.42	2010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	2625 EUR
Krt.44	845 EUR
Krt.45	2779 EUR
Kokku:	80854 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2023

Viljandi linn, Männimäe tee 29 korteriühistu (registrikood: 80125230) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANNU	Juhatuse liige	31.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240120
E-posti aadress	mannimaetee29@gmail.com