

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kõo Jõmmu

registrikood: 80125193

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõo küla

vald: Kõo vald

postisihthumber: 70501

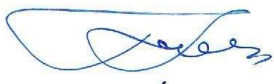
maakond: Viljandi maakond

telefon: +3725208390

faks:

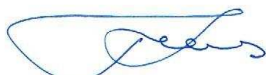
e-posti aadress: tiina.soots@mail.ee

veebilehe aadress:


vt -  My  hardsab

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	
Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
	10


Kõo
Kõo

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. 2009.a. majandusaastal juhatusela tasusid makstud pole, samuti pole makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remonditasudeks. Korteriühistu liikmete poolt laekuvaid remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis(passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009.a. on 64492 krooni, mida ei ole kasutatud.

Samuti tegeleb korteriühistu kommunaalimajanduse vahendamisega. Vahendamistasu kommunaalimajanduse vahendamise eest ei võeta.

Eelmisel aastal võeti pangalaenu 160000 krooni SEB Pangast kehtivusajaga 15.05.2008.a. kuni 10.05.2015.a. See raha kulus soojasõlme renoveerimiseks. Pangalaenu tasutakse pangale tagasi remonditasude arvelt ja samuti tasutakse remonditasude arvelt pangale intresse tasumata pangalaenu saldolt.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2009.a. on 131383 krooni.

5417 krooni eest on teostatud pisiremonte ja hooldustöid keldris, soojasõlmes ja maja ümbruse korrashoiuks.

Halduskuludeks on kulutatud 1314 krooni, mille eest osteti paberit ja muid vajalikke dokumente raamatupidamistööde tegemiseks. Samuti tasuti pangateenuseid.

Maamaksu laekus 156 krooni ja see tasuti Maksu- ja Tolliametile maamaksu teate alusel maamaksuks.

4849 krooni eest tasuti vara kindlustusmaksu.

KÜ Kõo Jõmmu on edasi tegutsev majandusüksus ka 2010.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestus-
põhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega
ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aasta-
aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit,
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kõo Jõmmu jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Kardak

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	62 949	49 654
Nõuded ja ettemaksud	17 587	17 295
Kokku käibevara	80 536	66 949
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksud	129 633	148 279
Kokku põhivara	129 633	148 279
Kokku varad	210 169	215 228
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 750	1 468
Võlad ja ettemaksud	75 886	62 581
Kokku lühiajalised kohustused	77 636	64 049
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	129 633	148 279
Kokku pikaajalised kohustused	129 633	148 279
Kokku kohustused	207 269	212 328
Netovara		
Sihtkapital	2 900	2 900
Kokku netovara	2 900	2 900
Kokku kohustused ja netovara	210 169	215 228





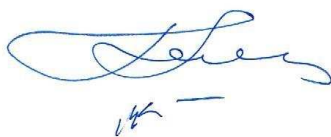
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 736	31 278
Kokku tulud	11 736	31 278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 736	-31 278
Kokku kulud	-11 736	-31 278


VF —
hauddaa

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Kokku netovara
31.12.2008	2 900	2 900
31.12.2009	2 900	2 900


hoidak

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses.

Maksete ja laenu vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulude ja kulude aruandes ei kajastu, need avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades ja tegevusaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt laekuva remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruandes kajastatakse laekumisi ja väljaminekuid, rühmituna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogudeks loetakse KÜ põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid.

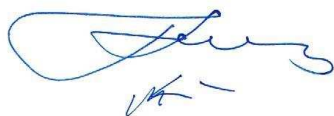
Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Töötasu ei maksta.



Lisa 3 Seotud osapooled
(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud


hardal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kõo Jõmmu (registrikood: 80125193) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Soots	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Juhatuse liige Tiina Soots	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5208390
Telefon	+372 4378570
Telefon	+372 4378507
Telefon	+372 4378594
E-posti aadress	tiina.soots@mail.ee