

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kõo Jõmmu

registrikood: 80125193

küla: Kõo küla

vald: Kõo vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 5208390, +372 4378570, +372 4378507

e-posti aadress: tiina.soots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. 2016.a. majandusaastal juhatusele tasusid makstud pole. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remonditasudeks. Korteriühistu liikmete poolt laekuvaid remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

KÜ Kõo Jõmmu on edasi tegutsev majandusüksus ka 2017. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 493	7 390
Nõuded ja ettemaksed	48 869	47 563
Kokku käibevarad	61 362	54 953
Kokku varad	61 362	54 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 516	2 434
Võlad ja ettemaksed	9 929	9 452
Eraldised	8 368	0
Kokku lühiajalised kohustised	20 813	11 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 364	42 882
Kokku pikaajalised kohustised	40 364	42 882
Kokku kohustised	61 177	54 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185
Kokku netovara	185	185
Kokku kohustised ja netovara	61 362	54 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 985	0
Kokku tulud	1 985	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-706	0
Tööjõukulud	-1 279	0
Kokku kulud	-1 985	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 545	-44 650
Kokku rahavood põhitegevusest	5 545	-44 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	692
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 706
Saadud laenude tagasimaksed	-3 473	-1 082
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 031	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-442	44 624
Kokku rahavood	5 103	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 390	6 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 103	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 493	7 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	185	185
31.12.2015	185	185
31.12.2016	185	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõo Jõmmu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Maksete ja laenude vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulemiaruanDES ei kajastu.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt laekuva remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekuva tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse laekumisi ja väljaminekuid rühmituna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogudeks loetakse põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	860	0
Sotsiaalmaksud	419	0
0	0	0
Kokku tööjõukulud	1 279	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

0	0	0
---	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Kõo Jõmmu (registrikood: 80125193) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MELLE SIIMULA	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4378570
Telefon	+372 4378507
Mobiiltelefon	+372 5208390
E-posti aadress	tiina.soots@mail.ee