

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo-Jõmmu korteriühistu

registrikood: 80125193

telefon: +372 5293310

e-posti aadress: melle.siimula@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remonditasudeks. Korteriühistu liikmete poolt laekuvaid remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

KÜ Kõo Jõmmu on edasi tegutsev majandusüksus ka 2020. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 593	16 536
Nõuded ja ettemaksed	41 580	44 416
Kokku käibevarad	56 173	60 952
Kokku varad	56 173	60 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 777	2 692
Võlad ja ettemaksed	2 384	4 163
Eraldised	18 535	18 843
Kokku lühiajalised kohustised	23 696	25 698
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 292	35 069
Kokku pikaajalised kohustised	32 292	35 069
Kokku kohustised	55 988	60 767
Netovara		
Reservkapital	185	0
Kokku netovara	185	185
Kokku kohustised ja netovara	56 173	60 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 513	15 712
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	12 514	15 712
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 276	-8 859
Tööjõukulud	-6 998	-6 853
Muud kulud	-1 240	0
Kokku kulud	-12 514	-15 712
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	748	5 142
Kokku rahavood põhitegevusest	748	5 142
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 692	-2 603
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 692	-2 603
Kokku rahavood	-1 943	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 536	13 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 943	2 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 593	16 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2017	185	185
31.12.2018	185	185
31.12.2019	185	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõo Jõmmu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Maksete ja laenude vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulemiaruanDES ei kajastu.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt laekuva remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekuva tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse laekumisi ja väljaminekuid rühmituna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogudeks loetakse põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 860	4 855
Sotsiaalmaksud	2 138	1 998
lisarida	0	0
Kokku tööjõukulud	6 998	6 853
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

lisarida	0	0
----------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	607 EUR
Korter 2	679 EUR
Korter 3	607 EUR
Korter 4	679 EUR
Korter 5	607 EUR
Korter 6	679 EUR
Korter 7	735 EUR
Korter 8	679 EUR
Korter 9	735 EUR
Korter 10	679 EUR
Korter 11	735 EUR
Korter 12	679 EUR
Korter 13	735 EUR
Korter 14	679 EUR
Korter 15	735 EUR
Kokku:	10249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo-Jõmmu korteriühistu (registrikood: 80125193) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MELLE SIIMULA	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293310
E-posti aadress	melle.siimula@mail.ee