

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo-Jõmmu korteriühistu

registrikood: 80125193

telefon: +372 5293310

e-posti aadress: melle.siimula@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remonditasudeks. Korteriühistu liikmete poolt laekuvaid remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

KÜ Kõo Jõmmu on edasi tegutsev majandusüksus ka 2022. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 855	17 058
Nõuded ja ettemaksed	33 365	37 314
Kokku käibevarad	55 220	54 372
Kokku varad	55 220	54 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 976	2 881
Võlad ja ettemaksed	3 591	2 159
Eraldised	11 802	19 736
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 230	0
Kokku lühiajalised kohustised	28 599	24 776
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 436	29 411
Kokku pikaajalised kohustised	26 436	29 411
Kokku kohustised	55 035	54 187
Netovara		
Reservkapital	185	185
Kokku netovara	185	185
Kokku kohustised ja netovara	55 220	54 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 679	12 186	
Kokku tulud	12 679	12 186	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 614	-3 612	
Tööjõukulud	-7 033	-7 814	2
Muud kulud	-1 032	-760	
Kokku kulud	-12 679	-12 186	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 678	5 026
Kokku rahavood põhitegevusest	7 678	5 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 881	-2 777
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 881	-2 561
Kokku rahavood	4 797	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 058	14 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 797	2 465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 855	17 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	185	185
31.12.2020	185	185
31.12.2021	185	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõo Jõmmu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Maksete ja laenude vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulemiaruanDES ei kajastu.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmete poolt laekuva remonditasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekuvaid tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse laekumisi ja väljaminekuid rühmituna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogudeks loetakse põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 256	5 840
Sotsiaalmaksud	1 777	1 974
Kokku tööjõukulud	7 033	7 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	819 EUR
Korter 2	1623 EUR
Korter 3	1432 EUR
Korter 4	1297 EUR
Korter 5	1114 EUR
Korter 6	1479 EUR
Korter 7	2505 EUR
Korter 8	1858 EUR
Korter 9	1678 EUR
Korter 10	1662 EUR
Korter 11	1794 EUR
Korter 12	1604 EUR
Korter 13	724 EUR
Korter 14	2041 EUR
Korter 15	1993 EUR
Korter 16	1877 EUR
Korter 17	2072 EUR
Korter 18	2083 EUR
Kokku:	29655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Põhja-Sakala vald, Kõo küla, Kõo-Jõmmu korteriühistu (registrikood: 80125193) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MELLE SIIMULA	Juhatuse liige	23.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293310
E-posti aadress	melle.siimula@mail.ee