

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Autokodu**registrikood: 80125164**

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Pärnu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone olemisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatusekoosolekut, lisaks koostati 1 kõigi juhatuse liikmete seisukohtadega juhatuse otsus.

Juhatuse koosseis oli kuni 28.04.2009.a. oli 4-liikmeline ja on alates 28.04.2009.a. 5-e liikmeline, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik

Aimar Laurimäe

Margus Heinsoo

Levi Saagpakk

Heiki Kangur (alates 28.04.2009.a.)

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu ja varasemaid võlgnevusi kokku 64832 krooni. Liikmesuste võõrandamisest (osanike sissemaksed) saadi 400 krooni, lisapulte müüdi 362 krooni eest. Intresse kogunes 33 krooni.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja vahetati välja garaažihoone elektrikilbid.

Sõlmitud on leping OÜ Vallikääruga garaažihoone elektrisüsteemide renoveerimiseks ja kindlustusleping garaažihoonele Seesam Kindlustusega. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu taastamisväärtusega kuni kuus miljonit krooni.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 29343 krooni.

Selle moodustas:

Kommunaalkulud	1722
Remondikulud	21096 (elektrisüsteem)
Hooldusremont	43
Kantseleikulud	246
Pangateenused	51
Maamaks	876
Riigilõiv	1000
Varakindlustus	2533
Raamatupidamiseteenus	1298
Notaritasu	454
Muud kulud	24
Makstud intresse	17397
Kahju valuutakursi muutusest	51
Laenu tagasimaksed 2009.a.	19270

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2009.a. ei ole.

2010.a. eesmärgiks on keskenduda vee äravoolutrasside läbipuhumisele ja esimese korruse sundventilatsiooni väljaehitamisele. Eesmärgi saavutamiseks kasutada liikmesuste võõrandamisest ning liikmete liikmemaksudest kogutud ja liikmete liikmemaksudest kogutavaid rahalisi vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pärnus,

01. juuni 2010

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnita, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Autokodu finantsseisundit;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	21 428	17 762
Kokku käibevara	21 428	17 762
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 520 322	2 520 322
Kokku põhivara	2 520 322	2 520 322
Kokku varad	2 541 750	2 538 084
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 145	19 270
Kokku lühiajalised kohustused	21 145	19 270
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	243 138	264 283
Kokku pikaajalised kohustused	243 138	264 283
Kokku kohustused	264 283	283 553
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 228 531	2 435 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 936	-206 524
Kokku omakapital	2 277 467	2 254 531
Kokku kohustused ja omakapital	2 541 750	2 538 084

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	64 832	63 532
Muud äritulud	4 862	3 025
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 096	-246 954
Mitmesugused tegevuskulud	-8 223	-4 261
Muud ärikulud	-24	-6 035
Ärikasum (-kahjum)	40 351	-190 693
Finantstulud ja -kulud	-17 415	-15 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 936	-206 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 936	-206 524

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	64 832	63 532
Muud äritegevuse tulude laekumised	4 862	3 025
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 343	-257 250
Laekunud intressid	33	95
Makstud intressid	-17 397	-15 926
Kokku rahavood äritegevusest	22 987	-206 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		291 182
Saadud laenude tagasimaksed	-19 270	-100 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 270	191 095
Kokku rahavood	3 717	-15 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 762	33 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 717	-15 429
Valuutakursside muutuste mõju	-51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 428	17 762

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	26 000	2 435 055	2 461 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-206 524	-206 524
31.12.2008	26 000	2 228 531	2 254 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		22 936	22 936
31.12.2009	26 000	2 251 467	2 277 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvutuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parendused võetakse arvele õiglase väärtuste meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 253	3 300
Arvelduskontod	16 175	14 462
Kokku raha	21 428	17 762

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Jääkmaksumus	18 600	2 411 400	2 430 000
Ostud ja parendused		90 322	90 322
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		90 322	90 322
31.12.2008			
Jääkmaksumus	18 600	2 501 722	2 520 322
31.12.2009			
Jääkmaksumus	18 600	2 501 722	2 520 322

Materiaalset põhivara ei amortiseerita.

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 832	63 532
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	64 832	63 532
Kokku müügitulu	64 832	63 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonehalduse abitegevus	64 832	63 532
Kokku müügitulu	64 832	63 532

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	4 500	2 300
Muud	362	725
Kokku muud äritulud	4 862	3 025

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul ei ole palgalist personali. Samuti ei ole makstud tasu juhatuse töös osalemise eest.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	33	95
Intressikulud	-17 397	-15 926
Intressikulu laenudelt	-17 397	-15 926
Muud finantstulud ja -kulud	-51	
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 415	-15 831

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaallkirjad

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuseliige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aastaaruanne kinnitatud HÜ autokodu 17.juuni 2010.a. üldkoosoleku korduskoosoleku 28.06.2010.a. otsusega.	
MARGUS HEINSOO	Juhatuseliige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aastaaruanne kinnitatud HÜ autokodu 17.juuni 2010.a. üldkoosoleku korduskoosoleku 28.06.2010.a. otsusega.	
LEVI SAAGPAKK	Juhatuseliige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aastaaruanne kinnitatud HÜ autokodu 17.juuni 2010.a. üldkoosoleku korduskoosoleku 28.06.2010.a. otsusega.	
HEIKI KANGUR	Juhatuseliige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aastaaruanne kinnitatud HÜ autokodu 17.juuni 2010.a. üldkoosoleku korduskoosoleku 28.06.2010.a. otsusega.	
KALVER TAMMIK	Juhatuseliige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aastaaruanne kinnitatud HÜ autokodu 17.juuni 2010.a. üldkoosoleku korduskoosoleku 28.06.2010.a. otsusega.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 228 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 936
Kokku	2 251 467
HÜ Autokodu põhikirja kohaselt ei kuulu kasum liikmete vahel jaotamisele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	64832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee