

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 1 juhatuse koosolek.

Juhatusesse oli kuni 28.04.2009.a. oli 4-liikmeline ja on alates 28.04.2009.a. 5-e liikmeline, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik

Aimar Laurimäe

Margus Heinsoo

Levi Saagpakk

Heiki Kangur (alates 28.04.2009.a.)

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 4113 eurot. Intresse kogunes 3eurot.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Sõlmitud on kindlustusleping garaažihoonele Seesam Kindlustusega. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 1300 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	158
Hooldusremont	90
Kantseleikulud	4
Postikulud, perioosika	14
Pangateenused	2
Maamaks	56
Varakindlustus	153
Muud halduskulud	2
Makstud intresse	821

Laenu tagasimaksed 2011.a. 1483

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2011.a. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 197	2 864	2
Kokku käibevara	4 197	2 864	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	161 078	161 078	3
Kokku põhivara	161 078	161 078	
Kokku varad	165 275	163 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 622	1 483	
Kokku lühiajalised kohustused	1 622	1 483	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 435	14 057	
Kokku pikaajalised kohustused	12 435	14 057	
Kokku kohustused	14 057	15 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 741	143 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 815	2 845	
Kokku omakapital	151 218	148 402	
Kokku kohustused ja omakapital	165 275	163 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 113	4 122
Mitmesugused tegevuskulud	-479	-442
Ärikasum (kahjum)	3 634	3 680
Finantstulud ja -kulud	-819	-835
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 815	2 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 815	2 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 634	3 680
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-821	-833
Kokku rahavood äritegevusest	2 816	2 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 483	-1 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 483	-1 351
Kokku rahavood	1 333	1 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 864	1 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 333	1 498
Valuutakursside muutuste mõju	0	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 197	2 864

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 662	143 895	145 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 845	2 845
31.12.2010	1 662	146 740	148 402
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 662	146 741	148 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 815	2 815
31.12.2011	1 662	149 556	151 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamisstava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse aeele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parendused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	132	521
Arvelduskontod	4 065	2 343
Kokku raha	4 197	2 864

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2010			
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2011			
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgalist personali. Samuti ei ole makstud tasu juhatuse töös osalemise eest.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-821	-833
Intressikulu laenudelt	-821	-833
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4
Kokku finantstulud ja -kulud	-819	-835

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEVI SAAGPAKK	Juhatuse liige	06.06.2012
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitatud HU Autokodu liikmete üldkoosoleku otsusega 28.06.2012.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 815
Kokku	149 556

Kasum jätta järgmise aastal kasutada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 815
Kokku	149 556

Kasum jätta järgmise aastal kasutada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4113	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee