

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänavatalu nimi, Kuldse Kodu 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuses koosolek.

Juhatuses koosseis peale 28.04.2012.aastat, kui Heiki Kanguri volitused lõppesid on juhatus 4-liikmeline. 21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 4333 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid (elekter) 395 euro eest. Intresse on kogutud 50 eurot.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Sõlmitud on kindlustusleping garaažihoonele Seesam Kindlustusega. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 4065 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	503
Remondikulud	2718
Postikulud, perioosika	8
Pangateenused	2
Maamaks	127
Varakindlustus	210
Muud halduskulud	66
Makstud intresse	431

Laenu tagasimaksed 2014.a. 1956 eurot.

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2014.a. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 886	5 129
Kokku käibevara	3 886	5 129
Põhivara		
Materiaalne põhivara	161 078	161 078
Kokku põhivara	161 078	161 078
Kokku varad	164 964	166 207
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 145	1 956
Kokku lühiajalised kohustused	2 145	1 956
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 551	8 696
Kokku pikaajalised kohustused	6 551	8 696
Kokku kohustused	8 696	10 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 662	1 662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 893	151 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713	2 566
Kokku omakapital	156 268	155 555
Kokku kohustused ja omakapital	164 964	166 207

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 333	3 810
Muud äritulud	445	244
Mitmesugused tegevuskulud	-3 634	-971
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 144	3 083
Intressikulud	-431	-517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	713	2 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713	2 566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 144	3 083
Makstud intressid	-431	-517
Kokku rahavood äritegevusest	713	2 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 956	-1 783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 956	-1 783
Kokku rahavood	-1 243	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 129	4 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 243	783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 886	5 129

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 662	151 327	152 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 566	2 566
31.12.2013	1 662	153 893	155 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		713	713
31.12.2014	1 662	154 606	156 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti Hea Raamatupidamisstava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassas	449	322
Swedbank	3 437	4 807
Kokku raha	3 886	5 129

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	Aastaruanne kinnitatud HÜ Autokodu üldkoosoleku korduskoosolekul 16.06.2015.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713
Kokku	154 606

Jätta kasum järgnevate perioodidel kasutada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	713
Kokku	154 606

Jätta kasum järgnevatel perioodidel kasutada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4333	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee