

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 3499 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid (elekter) 105 euro eest.

Laekunud vahendite eest tasuti pangalaenu ja kommunaalmakseid.

Garaažihoonele on sõlmitud kindlustusleping. Hoone kindlustati tulekahju, murdvarguse ja tormikahjustuste vastu.

Teenuste ja tarvete eest maksti arveid kokku summas 589 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	199
Postikulud,kontoritarbed	24
Pangateenused	2
Maamaks	127
Muud halduskulud	62
Makstud intresse	20
Väheväärtuslik põhivara	35
Raamatupidamisteenus	120

Laenu tagasimaksed 2018.a. 1617,65 eurot. Laen on tasutud 100%.

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2018. oli summas 7,07€ (elekteri eest - KÜ Kuldne)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 670	4 371
Kokku käibevarad	5 670	4 371
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
Kokku põhivarad	161 078	161 078
Kokku varad	166 748	165 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 618
Võlad ja ettemaksed	7	0
Kokku lühiajalised kohustised	7	1 618
Kokku kohustised	7	1 618
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 275	159 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910	2 113
Kokku omakapital	166 741	163 831
Kokku kohustised ja omakapital	166 748	165 449

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 499	3 301
Muud äritulud	0	244
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-1 316
Ärikasum (kahjum)	2 930	2 229
Intressikulud	-20	-116
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 910	2 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910	2 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassas	200	273
Swedbank	5 470	4 098
Kokku raha	5 670	4 371

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistus 2018.aastal töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	02.10.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu üldkoosoleku otsusega 12.06.2019.a.	

Revidendi aruanne

HÜ Autokodu liikmetele.

HÜ Autokodu poolt on koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilansi seisuga 31,12,2018, tegevusaruannet, kasumiaruannet, lisa nr.1-arvestuspõhimõtteid, lisa 2 -rahajääki, lisa 3 - materiaalsed põhivara, lisa- 4 tööjõukulu, lisa - 5 seotud osapooli.

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige esitamine Eesti finantsaruandluse standarti kohaselt.

Revidendi arvamus:

1. Kontrollides pisteliselt raamatupidamise aruande algdokumente ja majandusaasta aruannet, teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada 2018 aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 166748 €
2. 2018 aastal laekus liikmemaksu 3499 €
3. Raha jääk seisuga 31,12,2018 on 5670 €
4. Pangalaenu tasumise lõppemisega teen ettepaneku liikmemaksu määra oluliselt vähendada.
5. 2018 aasta 31,12 seisuga oli liikmete võlgnevus 1741,14 € HÜ-le
6. Tulevikus vajaminevate remonttööde teostamiseks peab võtme hinnapakkumised, mis kinnitatakse üldkoosolekul.

03,06,2018

Pärnu

Kersti Türk

Allkirjastaja

Linn

Maakond

Riik

Postikood

Roll / resolutsioon

Allkiri

Atribuut	Väärtus
Allkirja sertifikaadi väljastaja	ESTEID-SK 2011
Allkirja sertifikaat	TÜRK.KERSTI.44908294239
Allkirja meetod	http://www.w3.org/2001/04/xm
Ümbriku formaat	application/vnd.etsi.asic-e+zip
Allkirja formaat	BES/time-stamp
Allkirjastatud failide arv	1
Allkirja ajatempel	04.06.2019 10:40:51 +03:00
Allkirja ajatempel (UTC)	04.06.2019 07:40:51 +00:00
Allkirja sõnumilühend	30 31 30 0D 06 09 60 86 48 0...
Ajatempliteenuse sertifikaadi väljaandja	EE Certification Centre Root CA
Ajatempliteenuse sertifikaat	SK TIMESTAMPING AUTHORITY
Kehtivuskinnituse sertifikaadi väljaandja	EE Certification Centre Root CA
Kehtivuskinnituse sertifikaat	SK OCSP RESPONDER 2011
Kehtivuskinnituse aeg	04.06.2019 10:40:51 +03:00
Kehtivuskinnituse aeg (UTC)	04.06.2019 07:40:51 +00:00
Allkirjastaja arvuti kellaaeg (UTC)	04.06.2019 07:40:29 +00:00

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910
Kokku	164 185

Jätta tulevaste perioodidel kasutada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 910
Kokku	164 185

Kasum jätta tulevaste perioodide kasutada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3499	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokodu.gar@mail.ee