

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Autokodu

registrikood: 80125164

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu tn 10
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

e-posti aadress: autokodu.gar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

GÜ Autokodu alustas tegevust 26.11.1999.a.

04.juuni 2007.a. üldkoosoleku otsusega reorganiseeriti GÜ Autokodu ümber hooneühistuks uuenimega Hooneühistu Autokodu.

HÜ Autokodu põhitegevuseks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Pärnu linn Kuldse Kodu 10 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolek.

21.05.2014 toimus üldkoosolek kus valiti uus 4-liikmeline juhatus, mille koosseisu kuuluvad:

Kalver Tammik
Aimar Laurimäe
Margus Heinsoo
Levi Saagpakk

Aruandeperioodil töölepinguid sõlmitud ei ole. Juhatus töötab ühiskondlikel alustel.

Liikmetelt koguti liikmemaksu 1701 eurot. Esitati kulu hüvitamise arveid summas 519 eurot (elekter).

Laekunud liikmemaksu eest tasuti vara hooldamiseks tehtud kulutuste eest summas 1844 eurot.

Sellest moodustas:

Kommunaalkulud	671
Postikulud,kontoritarbed	21
Pangateenused	6
Maamaks	127
Muud põhitegevusega seotud kulud	957
Raamatupidamisteenus	62

Hankijatele tasumata arveid seisuga 31.12.2023. on 110,22 eurot (elekter).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 866	8 397
Nõuded ja ettemaksed	67	50
Kokku käibevarad	8 933	8 447
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161 078	161 078
Kokku põhivarad	161 078	161 078
Kokku varad	170 011	169 525
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	110	0
Kokku pikaajalised kohustised	110	0
Kokku kohustised	110	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 969	169 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376	-2 705
Kokku omakapital	169 901	169 525
Kokku kohustised ja omakapital	170 011	169 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 220	1 451
Mitmesugused tegevuskulud	-1 844	-4 156
Ärikasum (kahjum)	376	-2 705
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376	-2 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376	-2 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Autokodu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasised parandused võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil. Maale ja hoonele amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassas	15	16
Swedbank	8 851	8 381
Kokku raha	8 866	8 397

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 189	159 889	161 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 189	159 889	161 078

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei ole palgal ühtegi töötajat.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 336
Kokku ostetud		3 336

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR LAURIMÄE	Juhatuse liige	31.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitatud HÜ Autokodu üldkoosoleku otsusega 30.05.2024.a.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Autokodu üldkoosolekule

Revidendi arvamus HÜ Autokodu liikmetele

HÜ Autokodu poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, tegevusaruannet, kasumiaruannet ja teisi lisasid.

Juhtimine

Juhatus on 4 liikmeline. Toimus üks üldkoosolek ja 2 juhatus koosolekut.

Aruandeperioodil töölepinguid ei ole sõlmitud.

Ühistu kontrollorgan on revident.

Majandustegevus

Liikmetelt koguti 2023.aastal liikmemaksu 1701€. Tegevuskulud olid 1844€.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt HÜ Autokodu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja raha jääki seisuga 31.12.23.

Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga

31.12.23 aruandeaasta kasumiga 376€ ja bilansimahuga 170 011€

Kersti Türk

Revident

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Vastavalt 31.10.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Autokodu juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Autokodu üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Autokodu majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Türk

27.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Autokodu (registrikood: 80125164) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TÜRK	Revident	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376
Kokku	167 345

Jätta tulevaste perioodide kasutusse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376
Kokku	167 345

Jätta tulevaste aruandeperioodide kasutusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2220	100.00%	Jah