

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, VABRIKU TN 38 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80125017

**telefon:** +372 56143143

**e-posti aadress:** info@kinnistuhaldus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korterühistu Vabriku 8 Põlva on asutatud märtsis 2000 a.

Korterühistu eesmärgiks on Vabriku 38 aadressil asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, kelle tööd tasustatud ei ole.

2015 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes korraldab kogu maja haldamist, sealhulgas osutab ka raamatupidamisteenust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 497	16 051
Nõuded ja ettemaksud	2 139	3 313
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 636</b>	<b>19 364</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	172	172
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>172</b>	<b>172</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>25 808</b>	<b>19 536</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 956	2 211
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 956</b>	<b>2 211</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 956</b>	<b>2 211</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	863	863
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 462	8 877
Aruandeaasta tulem	6 527	7 585
<b>Kokku netovara</b>	<b>23 852</b>	<b>17 325</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>25 808</b>	<b>19 536</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 418	11 399
Tulu ettevõtlusest	33	0
<b>Kokku tulud</b>	<b>11 451</b>	<b>11 399</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-3 715
Muud kulud	0	-100
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 925</b>	<b>-3 815</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>6 526</b>	<b>7 584</b>
Intressitulud	1	1
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>6 527</b>	<b>7 585</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 526	7 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174	2 851
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-254	-1 695
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>7 446</b>	<b>8 740</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 446</b>	<b>8 740</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 051	7 311
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 446</b>	<b>8 740</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 497	16 051

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	863	8 877	9 740
Aruandeaasta tulem		7 585	7 585
<b>31.12.2016</b>	863	16 462	17 325
Aruandeaasta tulem		6 527	6 527
<b>31.12.2017</b>	863	22 989	23 852

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Vabriku 8 Põlva aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

Liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised tulud (liikme-ja sisseastumismaksud, majandamistasud jm.) kajastatakse tekkepõhiselt. Mittesihotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

#### Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega, kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	349
SEB pank	23 497	15 702
<b>Kokku raha</b>	<b>23 497</b>	<b>16 051</b>

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste arved	1 956	2 211
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 956</b>	<b>2 211</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korteriomandi 1m2	16 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>19252 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

**Korteriühistu Vabriku 8 (registrikood: 80125017) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	31.05.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee