

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Lasva Eva

**registrikood:** 80124957

**tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Lasva küla

**vald:** Lasva vald

**postisihtnumber:** 65401

**maakond:** Võru maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** aino.kroon@eesti.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9        |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9        |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasva Eva eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomanike ühiseid huve.

2010. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2010 a sihtotstarbelisi tasusid koguti maamaksu jaoks ja remondifondi.

Remonditasud kasutati peamiselt mõlema maja välisuste vahetamiseks ja sellega seotud muude kulutuste katteks.

I maja ukсед maksid 58230.- lisaks muud ustega seotud kulud 11333.- . Sama maja trepikodades oli vaja vähendada radiaatoreid, kuna uste sees olevaid postkastide uksi ei saanud lahti. Sama maja ühe trepikoja kütetorude kaks püstakut vajasisid ka väljavahetamist (kulu kokku 4554.-) Kuna kulutused läksid oodatust suuremaks tuli kogutud remondi rahadest puudu, mis on vaja koguda 2011.a.

Kuna teisel majal on ukсед mõlemal pool, siis on kulu suurem, kokku 100062.- , teise poole uste eest maksmine ja rahade kogumine jääbki 2011.a.

Välistreppide remont ja viimistlustööd jäid mõlemal majal tegemata, kuna rahad said otsa ja ka ilmastik ei võimaldanud välitöid teha.

Ka soojasõlmes tegime hooldustöid enne uue kütteperioodi algust (2188.-)

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 794            | 13 386         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 123 067        | 130 097        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>123 861</b> | <b>143 483</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 10 545         | 13 657         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 545</b>  | <b>13 657</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>134 406</b> | <b>157 140</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 107 797        | 108 762        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0              | 19 989         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>107 797</b> | <b>128 751</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>107 797</b> | <b>128 751</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 18 000         | 18 000         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 10 389         | 5 773          |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 780         | 4 616          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>26 609</b>  | <b>28 389</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>134 406</b> | <b>157 140</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                 |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 140 841         | 68 767         |
| Muud tulud                                                 | 10 008          | 5 157          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>150 849</b>  | <b>73 924</b>  |
|                                                            |                 |                |
| Kulud                                                      |                 |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -129 445        | -53 771        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -18 708         | -11 579        |
| Tööjõukulud                                                | 0               | -867           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -3 112          | -3 112         |
| Muud kulud                                                 | -1 378          |                |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-152 643</b> | <b>-69 329</b> |
|                                                            |                 |                |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-1 794</b>   | <b>4 595</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 14              | 21             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 780</b>   | <b>4 616</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 543 903        | 416 678        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -562 009       | -436 796       |
| Väljamaksed töötajatele                           | 0              | -867           |
| Laekunud intressid                                | 14             | 21             |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | 5 500          | 730            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-12 592</b> | <b>-20 234</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-12 592</b> | <b>-20 234</b> |
|                                                   |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 13 386         | 33 620         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-12 592</b> | <b>-20 234</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 794            | 13 386         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 18 000                      | 5 773               | 23 773         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 4 616               | 4 616          |
| <b>31.12.2009</b>  | 18 000                      | 10 389              | 28 389         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -1 780              | -1 780         |
| <b>31.12.2010</b>  | 18 000                      | 8 609               | 26 609         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasva Eva

Aruandeperiood 01.01.2010 kuni 31.12.2010

Aruanded esitatud eesti kroonides, ühe krooni täpsusega, lähtuvalt heast Eesti raamatupidamistavast

#### Raha

Eesti kroonid

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010     | 2009       |
|-----------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                     | 0        | 650        |
| Sotsiaalmaksud                                | 0        | 217        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>0</b> | <b>867</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1        | 1          |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34                | 34                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lasva Eva (registrikood: 80124957) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINO KROON         | Juhatuse liige     | 19.06.2011           |
| MARKO JUUS         | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |
| KEY PÄÄSTEL        | Juhatuse liige     | 27.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | aino.kroon@eesti.ee |