

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lasva Eva

registrikood: 80124957

küla: Lasva küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65401

e-posti aadress: aino.kroon@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasva Eva eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomaniike ühiseid huve.

2012. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

Remonditöödest põhiline oli ühe maja välistreppide valamine ja teise maja katuse katkiste eterniitplaatide ja äärelaudade osaline vahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012 a sihtotstarbelisi tasusid koguti maamaksu jaoks ja remondifondi.

Remonditasud kasutati peamiselt ühe maja välistreppide valamiseks ja teise maja katuse parandustöödeks ning ühe maja katkiste kanalisatsioonitorude väljavahetamiseks. Samas majas said välja vahetatud ka mõned soojatrassi kraanid.

Osa kogutud rahast jäi remondifondi (3466 eurot).

2012 a lõpuks oli pikaajalisi kommunaalmaksete võlglasti 5 korterimanimikku, võlgnevus kokku

5642 eurot. ■hel korterimanimikul on kolm kohtunõuet, koos kohtukuludega kokku 3897 eurot. Nõuded on esitatud kohtutäiturile võlgade sissenõudmiseks, kahjuks pole sealt aasta jooksul midagi laekunud.

Korteriühistul on maksmata ainult küttekulude arve.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 247	85
Nõuded ja ettemaksed	11 875	8 833
Kokku käibevara	13 122	8 918
Põhivara		
Materiaalne põhivara	276	475
Kokku põhivara	276	475
Kokku varad	13 398	9 393
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 346	4 960
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 466	0
Kokku lühiajalised kohustused	8 812	4 960
Kokku kohustused	8 812	4 960
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 282	550
Aruandeaasta tulem	153	2 732
Kokku netovara	4 586	4 433
Kokku kohustused ja netovara	13 398	9 393

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 941	6 323
Muud tulud	2 105	281
Kokku tulud	5 046	6 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 457	-3 103
Mitmesugused tegevuskulud	-850	-479
Tööjõukulud	-1 246	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199	-199
Muud kulud	-141	-91
Kokku kulud	-4 893	-3 872
Põhitegevuse tulem	153	2 732
Aruandeaasta tulem	153	2 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 709	30 199
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 754	-30 446
Väljamaksed töötajatele	-1 263	0
Muud rahavood põhitegevusest	470	281
Kokku rahavood põhitegevusest	1 162	34
Kokku rahavood	1 162	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	51
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 162	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 247	85

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 151	550	1 701
Aruandeaasta tulem		2 732	2 732
31.12.2011	1 151	3 282	4 433
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2012	1 151	3 435	4 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasva Eva

Aruandeperiood 01.01.2012 kuni 31.12.2012

Aruanded esitatud eurodes, ühe euro täpsusega, lähtuvalt heast Eesti raamatupidamistavast

Raha

Euro

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	927	0
Sotsiaalmaksud	319	0
Kokku tööjõukulud	1 246	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2012 a tehtud töö eest tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Korteriühistu Lasva Eva (registrikood: 80124957) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUUS	Juhatuse liige	16.04.2013
KEY PÄÄSTEL	Juhatuse liige	16.04.2013
AINO KROON	Juhatuse liige	09.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aino.kroon@eesti.ee