

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: aino.kroon@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasva Eva eesmärgiks on korraldada elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomaniike ühiseid huve.

2017. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine. Suuremaid remonditöid sel aastal ei tehtud. Raha koguti uue katuse fondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 835	12 943
Nõuded ja ettemaksed	12 885	13 986
Kokku käibevarad	42 720	26 929
Kokku varad	42 720	26 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 514	4 345
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 874	16 945
Kokku lühiajalised kohustised	37 388	21 290
Kokku kohustised	37 388	21 290
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 488	3 234
Aruandeaasta tulem	-307	1 254
Kokku netovara	5 332	5 639
Kokku kohustised ja netovara	42 720	26 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 421	2 706
Muud tulud	1 549	1 701
Kokku tulud	7 970	4 407
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 044	-997
Tööjõukulud	-937	-902
Muud kulud	-296	-1 254
Kokku kulud	-8 277	-3 153
Põhitegevuse tulem	-307	1 254
Aruandeaasta tulem	-307	1 254

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 019	41 605
Laekunud annetused ja toetused	4 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 190	-32 965
Väljamaksed töötajatele	-937	-997
Kokku rahavood põhitegevusest	16 892	7 643
Kokku rahavood	16 892	7 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 943	5 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 892	7 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 835	12 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 151	3 234	4 385
Aruandeaasta tulem		1 254	1 254
31.12.2016	1 151	4 488	5 639
Aruandeaasta tulem		-307	-307
31.12.2017	1 151	4 181	5 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 korteriühistu,
täiendav nimi on korteriühistu Lasva Eva

Aruandeperiood 01.01.2017 kuni 31.12.2017

Aruanded esitatud eurodes, ühe euro täpsusega, lähtuvalt heast Eesti raamatupidamistavast

Raha

Euro

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	700	674
Sotsiaalmaksud	237	228
Kokku tööjõukulud	937	902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Palo tee 24-1	944 EUR
Palo tee 24-2	1738 EUR
Palo tee 24-3	817 EUR
Palo tee 24-4	2005 EUR
Palo tee 24-5	896 EUR
Palo tee 24-6	1900 EUR
Palo tee 24-7	1578 EUR
Palo tee 24-8	1454 EUR
Palo tee 24-9	1680 EUR
Palo tee 24-10	1959 EUR
Palo tee 24-11	1610 EUR
Palo tee 24-12	1871 EUR
Palo tee 24-13	1478 EUR
Palo tee 24-14	942 EUR
Palo tee 24-15	1387 EUR
Palo tee 24-16	1270 EUR
Palo tee 24-17	1688 EUR
Palo tee 24-18	1237 EUR
Palo tee 26-1	1088 EUR
Palo tee 26-2	1498 EUR
Palo tee 26-3	1137 EUR
Palo tee 26-4	1389 EUR
Palo tee 26-5	1121 EUR
Palo tee 26-6	1414 EUR
Palo tee 26-7	1575 EUR
Palo tee 26-8	1396 EUR
Palo tee 26-9	1323 EUR
Palo tee 26-10	1431 EUR
Palo tee 26-11	1401 EUR
Palo tee 26-12	1403 EUR
Palo tee 26-13	1422 EUR
Palo tee 26-14	1520 EUR
Palo tee 26-15	1514 EUR
Palo tee 26-16	1687 EUR
Palo tee 26-17	1260 EUR
Palo tee 26-18	1715 EUR
Kokku:	51748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu Lasva Eva (registrikood: 80124957) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO KROON	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aino.kroon@eesti.ee