

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: palotee24.26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomnike ühiseid huve.

2022. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 322	18 382	
Nõuded ja ettemaksed	11 737	10 216	2; 5
Kokku käibevarad	31 059	28 598	
Kokku varad	31 059	28 598	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 593	12 442	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 841	16 072	
Kokku lühiajalised kohustised	24 434	28 514	
Kokku kohustised	24 434	28 514	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 067	-14 329	
Aruandeaasta tulem	6 541	13 262	
Kokku netovara	6 625	84	
Kokku kohustised ja netovara	31 059	28 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 731	15 276	4
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	8 731	15 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-229	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	-2 035	
Kokku kulud	-2 192	-2 035	
Põhitegevuse tulem	6 539	13 261	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	6 541	13 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 539	13 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 521	1 053	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 080	-10 300	3
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	940	4 015	
Kokku rahavood	940	4 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 382	14 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	940	4 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 322	18 382	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 151	-14 329	-13 178
Aruandeaasta tulem		13 262	13 262
31.12.2021	1 151	-1 067	84
Aruandeaasta tulem		6 541	6 541
31.12.2022	1 151	5 474	6 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 737	11 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 737	11 737
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 216	10 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 216	10 216

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 514	7 514
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	7 593	7 593
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 442	12 442
Kokku võlad ja ettemaksed	12 442	12 442

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 728	1 728
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 003	13 548
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 731	15 276

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 737	10 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 737	10 216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-01	794 EUR
24-02	1502 EUR
24-03	790 EUR
24-04	1747 EUR
24-05	803 EUR
24-06	1580 EUR
24-07	1354 EUR
24-08	1574 EUR
24-09	1297 EUR
24-10	1905 EUR
24-11	1449 EUR
24-12	1665 EUR
24-13	1367 EUR
24-14	789 EUR
24-15	791 EUR
24-15	595 EUR
24-16	1318 EUR
24-17	1447 EUR
24-18	1075 EUR
26-01	1142 EUR
26-02	1108 EUR
26-03	1070 EUR
26-04	1388 EUR
26-05	984 EUR
26-06	1228 EUR
26-07	1575 EUR
26-08	986 EUR
26-09	1184 EUR
26-10	1031 EUR
26-11	1184 EUR
26-12	908 EUR
26-13	1259 EUR
26-14	1367 EUR
26-15	1460 EUR
26-16	1430 EUR
26-17	1202 EUR
26-18	1789 EUR
Kokku:	46137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2023

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu (registrikood: 80124957) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUUS	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	palotee24.26@gmail.com