

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

tänavu/talu nimi, Orava maja 8-7,
maja ja korteri number:

küla: Orava küla

vald: Orava vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64101

e-posti aadress: ailemallo@hotmail.ee

Kana

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korterimanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934.

Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	396	54	2
Nõuded ja ettemaksed	1 716	1 774	3
Kokku käibevara	2 112	1 828	
Kokku varad	2 112	1 828	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	273	240	4
Kokku lühiajalised kohustused	273	240	
Kokku kohustused	273	240	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 320	834	
Aruandeaasta tulem	251	486	
Kokku netovara	1 839	1 588	
Kokku kohustused ja netovara	2 112	1 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	643	643	5
Kokku tulud	643	643	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-313	-62	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-12	7
Muud kulud	-70	-83	9
Kokku kulud	-392	-157	
Põhitegevuse tulem	251	486	
Aruandeaasta tulem	251	486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	-737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	2
Kokku rahavood põhitegevusest	342	-249
Kokku rahavood	342	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54	303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342	-249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396	54

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2011	268	834
Aruandeaasta tulem	0	486
31.12.2012	268	1 320
Aruandeaasta tulem	0	251
31.12.2013	268	1 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	396	54
Kokku raha	396	54

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 716	1 716	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 716	1 716	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 716	1 716	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 774	1 774	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 774	1 774	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774	1 774	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	273	273	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	240	240	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	643	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	643	643

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-313	-62
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-313	-62

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga teenustasud	-9	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9	-12

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kulu kommunaalteenuste vahendamiseks	-70	-83
Kokku muud kulud	-70	-83

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 716	0	1 774	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 658	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 158	0	0	0	0

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

KÜ Järvepõik 8 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande.

2012.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Järvepõik 8 üldkoosolek

..... 2013.a.



Juhatuse liige
(Aivar Lepaste)



Juhatuse liige
(Rita Toma)



Juhatuse liige
(Romet Lepla)



REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud KÜ Järvepõik 8 01.01.2012 – 31.12.2012.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud dokumente, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järvepõik 8 finantsseisundit seisuga 31.12.2011.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.



.....
Ilme Baškirova
Revident

.....2013.a.



Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

KÜ Järvepõik 8 juhatus on koostanud 2013. majandusaasta aruande.

201.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Järvepõik 8 üldkoosolek

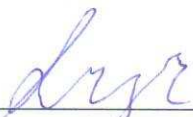
..... 2014.a.



Juhatuse liige
(Aivar Lepaste)



Juhatuse liige
(Rita Toma)



Juhatuse liige
(Romet Lepla)



REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud KÜ Järvepõik 8 01.01.2013.a. – 31.12.2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud dokumente, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järvepõik 8 finantsseisundit seisuga 31.12.2013.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.



Ilme Baškirova
Revident

.....2014.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

KÜ Järvepõik 8 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku jätta 2013.a kasum summas 251 EUR jaotamata.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hotmail.ee