

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu

registrikood: 80124934

e-posti aadress: rita.toma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17.aprillil 2000.a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25.mail 2000.a. registrikoodiga 80124934.

Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 923	2 770	2
Nõuded ja ettemaksed	2 457	1 372	3
Kokku käibevarad	5 380	4 142	
Kokku varad	5 380	4 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201	255	4
Kokku lühiajalised kohustised	201	255	
Kokku kohustised	201	255	
Netovara			
Reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 619	2 818	
Aruandeaasta tulem	1 292	801	
Kokku netovara	5 179	3 887	
Kokku kohustised ja netovara	5 380	4 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 012	1 045	5
Kokku tulud	2 012	1 045	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-710	-235	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-9	7
Kokku kulud	-720	-244	
Põhitegevuse tulem	1 292	801	
Aruandeaasta tulem	1 292	801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 292	801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 085	211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	145
Kokku rahavood põhitegevusest	153	1 157
Kokku rahavood	153	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 770	1 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	1 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 923	2 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	268	2 818	3 086
Aruandeaasta tulem	0	801	801
31.12.2017	268	3 619	3 887
Aruandeaasta tulem	0	1 292	1 292
31.12.2018	268	4 911	5 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvepõik 8 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	2 923	2 770
Kokku raha	2 923	2 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 457	2 457	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 457	2 457	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 457	2 457	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 372	1 372	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 372	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 372	1 372	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	201	201	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	201	201	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 012	1 045
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 012	1 045

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	-109
Remonditööd	-572	0
Hooldustööd	-50	0
Muud	-88	-126
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-710	-235

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasud	-10	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10	-9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 456	0	1 372	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Solda tee 12-1 Orava küla Võru vald	142 EUR
Solda tee 12-2 Orava küla Võru vald	461 EUR
Solda tee 12-3 Orava küla Võru vald	171 EUR
Solda tee 12-4 Orava küla Võru vald	399 EUR
Solda tee 12-5 Orava küla Võru vald	301 EUR
Solda tee 12-6 Orava küla Võru vald	303 EUR
Solda tee 12-7 Orava küla Võru vald	478 EUR
Solda tee 12-8 Orava küla Võru vald	716 EUR
Solda tee 12-9 Orava küla Võru vald	464 EUR
Solda tee 12-10 Orava küla Võru vald	345 EUR
Solda tee 12-11 Orava küla Võru vald	538 EUR
Solda tee 12-12 Orava küla Võru vald	366 EUR
Kokku:	4684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2020

Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu (registrikood: 80124934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA TOMA	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hotmail.ee