

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu

registrikood: 80124934

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu asutati korterimanie asutamiskoosolekul 17. aprillil 2000 aastal.

Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti korteriühistu mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 25. mail 2000 aastal registrikoodiga 80124934.

Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab korterimanie üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on alates 2021 a. haldusleping Kinnistu Haldus OÜ-ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2024 a. suuremateks töödeks oli halukatla vahetus pelleti katla vastu, kogumaksumusega 34281€, mille teostas Santex OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 307	13 360
Nõuded ja ettemaksed	6 107	1 171
Kokku käibevarad	18 414	14 531
Kokku varad	18 414	14 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	492	466
Kokku lühiajalised kohustised	492	466
Kokku kohustised	492	466
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 565	8 662
Aruandeaasta tulem	3 857	4 903
Kokku netovara	17 922	14 065
Kokku kohustised ja netovara	18 414	14 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 443	9 710
Muud tulud	21	0
Kokku tulud	44 464	9 710
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 281	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 009	-4 807
Muud kulud	-2 318	0
Kokku kulud	-40 608	-4 807
Põhitegevuse tulem	3 856	4 903
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	3 857	4 903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 856	4 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 936	-1 166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	-1 106
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 054	2 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 053	2 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 360	10 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 053	2 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 307	13 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	500	8 662	9 162
Aruandeaasta tulem		4 903	4 903
31.12.2023	500	13 565	14 065
Aruandeaasta tulem		3 857	3 857
31.12.2024	500	17 422	17 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruande standardiga.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	12 307	13 360
Kokku raha	12 307	13 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 107	6 107
Ostjatelt laekumata arved	6 107	6 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 107	6 107
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 171	1 171
Ostjatelt laekumata arved	1 171	1 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 171	1 171

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 491	1 438
Haldustasud	2 922	2 789
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 030	4 084
Majandamiskulud	0	1 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 443	9 710

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Panga teenustasud	4	0
Hoolduskulu	80	2 017
Halduskulud	3 162	2 790
Heakorrakulud	191	0
Remont ja avariilised tööd	572	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 009	4 807

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2829 EUR
Korter 2	4066 EUR
Korter 3	2802 EUR
Korter 4	4130 EUR
Korter 5	2829 EUR
Korter 6	4002 EUR
Korter 7	4080 EUR
Korter 8	5191 EUR
Korter 9	4743 EUR
Korter 10	5443 EUR
Korter 11	4419 EUR
Korter 12	5149 EUR
Kokku:	49683 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

Võru vald, Orava küla, Solda tee 12, Solda tee L2 korteriühistu (registrikood: 80124934) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	04.02.2025