

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu PIHKVA 107 A**registrikood: 80124880**

tänava/talu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustvee linn

valid:

postisihnumber: 49604

maakond: Jõgeva maakond**telefon:****faks:**

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Secretary

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele

Kinnitame esitatud andmete õigsust

Juhatuse liikmete allkirjad

Ljudmilla Smirnova, juhatuse esimees

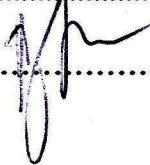
Hilli Kullamaa, juhatuse liige

Natalia Mägi, juhatuse liige

Raja Korol, juhatuse liige


.....

.....

.....

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrahoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	88 162	26 411
Nõuded ja ettemaksed	29 683	9 619
Kokku käibevara	117 845	36 030
Kokku varad	117 845	36 030
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 886	57 529
Võlad ja ettemaksed	985	696
Kokku lühiajalised kohustused	67 871	58 225
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 077 226	1 153 469
Kokku pikaajalised kohustused	1 077 226	1 153 469
Kokku kohustused	1 145 097	1 211 694
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 175 664	-977 470
Aruandeaasta tulem	148 412	-198 194
Kokku netovara	-1 027 252	-1 175 664
Kokku kohustused ja netovara	117 845	36 030



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	334 711	256 420
Kokku tulud	334 711	256 420
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-89 964	-358 016
Kokku kulud	-89 964	-358 016
Kokku põhitegevuse tulem	244 747	-101 596
Finantstulud ja -kulud	-96 335	-96 598
Aruandeaasta tulem	148 412	-198 194



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	334 711	256 420
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 739	-157 992
Laekunud intressid	34	
Kokku rahavood põhitegevusest	225 006	98 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-66 886	-68 595
Makstud intressid	-96 369	-96 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 255	-165 193
Kokku rahavood	61 751	-66 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 411	93 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 751	-66 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 162	26 411



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2010.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 144 112	66 886	1 077 226		6,869	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 144 112	66 886	1 077 226				
Laenukohustused kokku	1 144 112	66 886	1 077 226				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 210 998	57 529	1 153 469		6,869	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	1 210 998	57 529	1 153 469				
Laenukohustused kokku	1 210 998	57 529	1 153 469				

Lühiajaline laen Swedbank-ilt, fikseeritud intressiga 6,869% + 6 kuu Euribor



Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole seotud isikutele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ning ei ole teostanud ostu-müügi tehinguid.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2010.a. majandusaasta aruandele

Kinnitame esitatud andmete õigsust

Juhatuse liikmete allkirjad

Ljudmilla Smirnova, juhatuse esimees

.....

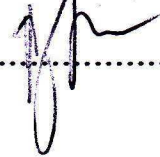

Hilli Kullamaa, juhatuse liige

.....


Natalia Mägi, juhatuse liige

.....


Raja Korol, juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmilla Smirnova	Juhatuse liige Ljudmilla Smirnova	17.06.2011
Resolutsioon:	Juhatuse esimees Ljudmilla Smirnova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 77 26484
E-posti aadress	ljutik369@mail.ru