

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu PIHKVA 107 A

registrikood: 80124880

tänavatalu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 49604

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljutik369@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 347	5 635
Nõuded ja ettemaksed	877	1 896
Kokku käibevara	5 224	7 531
Kokku varad	5 224	7 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 216	4 275
Võlad ja ettemaksed	1 209	63
Kokku lühiajalised kohustused	6 425	4 338
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 723	68 847
Kokku pikaajalised kohustused	74 723	68 847
Kokku kohustused	81 148	73 185
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-65 654	-75 139
Aruandeaasta tulem	-10 270	9 485
Kokku netovara	-75 924	-65 654
Kokku kohustused ja netovara	5 224	7 531



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Annetused ja toetused	4 579	0
Muud tulud	15 765	21 392
Kokku tulud	20 344	21 392
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 502	-5 750
Kokku kulud	-24 502	-5 750
Põhitegevuse tulem	-4 158	15 642
Finantstulud ja -kulud	-6 112	-6 157
Aruandeaasta tulem	-10 270	9 485



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 703	21 392
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 275	-7 014
Laekunud intressid	8	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 564	14 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 579	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 579	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 460	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 643	-4 275
Makstud intressid	-6 120	-6 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	697	-10 434
Kokku rahavood	-1 288	3 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 635	1 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 288	3 946
Valuutakursside muutuste mõju	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 347	5 635



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-75 139	-75 139
Aruandeaasta tulem	9 485	9 485
31.12.2010	-65 654	-65 654
Aruandeaasta tulem	-10 270	-10 270
31.12.2011	-75 924	-75 924



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2011.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Annetused ja toetused

2011. aastal saadi toetus SA-lt KredEx hoone energiaauditi tellimiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.



Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 682	4 682			6,869	EUR	2013
Swedbank	534	534			8,592+Euribor	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	5 216	5 216					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	63 866		63 866		6,869	EUR	2013
Swedbank	10 857		2 670	8 187	8,592+Euribor	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	74 723		66 536	8 187			
Laenukohustused kokku	79 939	5 216	66 536	8 187			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 275	4 275			6,869	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	4 275	4 275					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	68 847		68 847		6,869	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	68 847		68 847				
Laenukohustused kokku	73 122	4 275	68 847				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korterühistu Pihkva 107A ei ole 2011.a. seotud isikutele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ning ei ole teostanud ostu-müügi tehinguid.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011.a. majandusaasta aruandele

Kinnitame esitatud andmete õigsust

Juhatuse liikmete allkirjad

Ljudmilla Smirnova, juhatuse esimees

.....


Natalia Mägi, juhatuse liige

.....


Raissa Korol, juhatuse liige

.....


Tatjana Suvorova-Stogova, juhatuse liige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Külaots	Sisestaja	29.05.2012
Ljudmilla Smirnova	Juhatuse liige	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljutik369@mail.ru