

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PIHKVA 107 A

registrikood: 80124880

tänava/talu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49604

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljutik369@mail.ru

Scarf

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 134	4 347
Nõuded ja ettemaksed	974	877
Kokku käibevara	3 108	5 224
Kokku varad	3 108	5 224
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 289	5 216
Võlad ja ettemaksed	1 661	1 209
Kokku lühiajalised kohustused	6 950	6 425
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 434	74 723
Kokku pikaajalised kohustused	69 434	74 723
Kokku kohustused	76 384	81 148
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-75 924	-65 654
Aruandeaasta tulem	2 648	-10 270
Kokku netovara	-73 276	-75 924
Kokku kohustused ja netovara	3 108	5 224



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Annetused ja toetused	0	4 579
Muud tulud	18 387	15 765
Kokku tulud	18 387	20 344
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 236	-24 502
Kokku kulud	-9 236	-24 502
Põhitegevuse tulem	9 151	-4 158
Finantstulud ja -kulud	-6 503	-6 112
Aruandeaasta tulem	2 648	-10 270



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17 768	16 703
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 189	-23 275
Laekunud intressid	2	8
Kokku rahavood põhitegevusest	9 581	-6 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 579
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 460
Saadud laenude tagasimaksed	-5 289	-4 643
Makstud intressid	-6 505	-6 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 794	697
Kokku rahavood	-2 213	-1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 347	5 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 213	-1 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 134	4 347



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem		
31.12.2010		-65 654	-65 654
Aruandeaasta tulem		-10 270	-10 270
31.12.2011		-75 924	-75 924
Aruandeaasta tulem		2 648	2 648
31.12.2012		-73 276	-73 276



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2012.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 682	4 682			6,869	EUR	2013
Swedbank	534	534			8,592+Euribor	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	5 216	5 216					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	63 866		63 866		6,869	EUR	2013
Swedbank	10 857		2 670	8 187	8,592+Euribor	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	74 723		66 536	8 187			
Laenukohustused kokku	79 939	5 216	66 536	8 187			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23. juuni, 2013a

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuse liige	<u>Smirnov</u> 28.06.13
Natalia Mägi	Juhatuse liige	<u>Mägi</u> 28.06.13
Raissa Korol	Juhatuse liige	<u>Korol</u> 28.06.13
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuse liige	<u>Suvorova</u> 28.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljutik369@mail.ru