

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PIHKVA 107 A

registrikood: 80124880

tänava/talu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49604

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljutik369@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 983	2 134
Nõuded ja ettemaksed	938	974
Kokku käibevara	3 921	3 108
Kokku varad	3 921	3 108
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 453	5 289
Võlad ja ettemaksed	-513	1 661
Kokku lühiajalised kohustused	5 940	6 950
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 981	69 434
Kokku pikaajalised kohustused	62 981	69 434
Kokku kohustused	68 921	76 384
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-73 276	-75 924
Aruandeaasta tulem	8 276	2 648
Kokku netovara	-65 000	-73 276
Kokku kohustused ja netovara	3 921	3 108



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	17 863	18 387
Kokku tulud	17 863	18 387
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 347	-9 236
Kokku kulud	-5 347	-9 236
Põhitegevuse tulem	12 516	9 151
Intressikulud	-4 240	-6 503
Aruandeaasta tulem	8 276	2 648



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 890	17 768
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 347	-8 189
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 543	9 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 454	-5 289
Makstud intressid	-4 240	-6 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 694	-11 794
Kokku rahavood	849	-2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 134	4 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	-2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 983	2 134



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	-75 924	-75 924
Aruandeaasta tulem	2 648	2 648
31.12.2012	-73 276	-73 276
Aruandeaasta tulem	8 276	8 276
31.12.2013	-65 000	-65 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2013.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.



Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	5 517	5 517			6,869	EUR	2014
Swedbank	936	936			8,592+Euribor	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	6 453	6 453					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	53 060		53 060		6,869	EUR	2014
Swedbank	9 921		1 872	8 049	8,592+Euribor	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	62 981		54 932	8 049			
Laenukohustused kokku	69 434	6 453	54 932	8 049			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	4 755	4 755			6,869	EUR	2013
Swedbank	534	534			8,592+Euribor	EUR	2026
Lühiajalised laenud kokku	5 289	5 289					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	58 577		58 577		6,869	EUR	2013
Swedbank	10 857		2 670	8 187	8,592+Euribor	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	69 434		61 247	8 187			
Laenukohustused kokku	74 723	5 289	61 247	8 187			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:01. juuni 2014.a.....

Korteriühistu Pihkva 107A (registrikood 80124880) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ljudmilla Smirnova

Juhatuse liige

01. juuni 2014 [allkiri]

Natalia Mägi

Juhatuse liige

01. juuni 2014 Mägi

Raissa Korol

Juhatuse liige

01. juuni 2014 [allkiri]

Tatjana Suvorova-Stogova

Juhatuse liige

01. juuni 2014 [allkiri]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljutik369@mail.ru