

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu PIHKVA 107 A

registrikood: 80124880

tänavatalu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

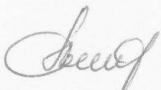
postisihnumber: 49604

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11


2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 628	2 629
Nõuded ja ettemaksed	1 154	1 188
Kokku käibevara	4 782	3 817
Kokku varad	4 782	3 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 515	7 219
Võlad ja ettemaksed	-926	-265
Kokku lühiajalised kohustused	6 589	6 954
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 217	54 732
Kokku pikaajalised kohustused	47 217	54 732
Kokku kohustused	53 806	61 686
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-57 869	-65 000
Aruandeaasta tulem	8 845	7 131
Kokku netovara	-49 024	-57 869
Kokku kohustused ja netovara	4 782	3 817



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	17 129	15 784
Kokku tulud	17 129	15 784
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 960	-5 944
Kokku kulud	-5 960	-5 944
Põhitegevuse tulem	11 169	9 840
Intressikulud	-2 324	-2 709
Aruandeaasta tulem	8 845	7 131



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 798	15 517
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 960	-5 943
Kokku rahavood põhitegevusest	10 838	9 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 515	-7 219
Makstud intressid	-2 324	-2 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 839	-9 928
Kokku rahavood	999	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 629	2 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	999	-354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 628	2 629



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	-65 000	-65 000
Aruandeaasta tulem	7 131	7 131
31.12.2014	-57 869	-57 869
Aruandeaasta tulem	8 845	8 845
31.12.2015	-49 024	-49 024


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2015.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.



Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 515	7 515			8,59	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	7 515	7 515					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	47 217		47 217		8,59	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	47 217		47 217				
Laenukohustused kokku	54 732	7 515	47 217				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 219	7 219			8,59	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	7 219	7 219					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	54 732		54 732		8,59	EUR	2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	54 732		54 732				
Laenukohustused kokku	61 951	7 219	54 732				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22. mai, 2016 aasta

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuseliige	
Natalia Mägi	Juhatuseliige	
Raissa Korol	Juhatuseliige	
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee