

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu PIHKVA 107 A

registrikood: 80124880

tänava/talu nimi, Pihkva 107a
maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49604

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Lucy

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrahoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke oimeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 643	3 628
Nõuded ja ettemaksed	1 018	1 154
Kokku käibevarad	6 661	4 782
Kokku varad	6 661	4 782
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 815	7 515
Võlad ja ettemaksed	-1 130	-926
Kokku lühiajalised kohustised	6 685	6 589
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 102	47 217
Kokku pikaajalised kohustised	39 102	47 217
Kokku kohustised	45 787	53 806
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49 024	-57 869
Aruandeaasta tulem	9 898	8 845
Kokku netovara	-39 126	-49 024
Kokku kohustised ja netovara	6 661	4 782



Tulemiaruanne
(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	17 190	17 129
Kokku tulud	17 190	17 129
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 397	-5 960
Kokku kulud	-5 397	-5 960
Põhitegevuse tulem	11 793	11 169
Intressikulud	-1 895	-2 324
Aruandeaasta tulem	9 898	8 845



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17 122	16 798
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 397	-5 960
Kokku rahavood põhitegevusest	11 725	10 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimakset	-7 815	-7 515
Makstud intressid	-1 895	-2 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 710	-9 839
Kokku rahavood	2 015	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 628	2 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 015	999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 643	3 628



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulum		
31.12.2014	-57 869		-57 869
Aruandeaasta tulum	8 845		8 845
31.12.2015	-49 024		-49 024
Aruandeaasta tulum	9 898		9 898
31.12.2016	-39 126		-39 126



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2016.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.



Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 815	7 815			5,904	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	7 815	7 815					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	39 102		39 102		2,081	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	39 102		39 102				
Laenukohustised kokku	46 917	7 815	39 102				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 515	7 515			8,59	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	7 515	7 515					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	47 217		47 217		8,59	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	47 217		47 217				
Laenukohustised kokku	54 732	7 515	47 217				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu PIHKVA 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29. juuni 2017 a.

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u>
Natalia Mägi	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u>
Raissa Korol	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u>
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuseliige	<u>[Allkiri]</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee