

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu

registrikood: 80124880

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 816	5 643
Nõuded ja ettemaksud	4 681	2 148
Kokku käibevarad	9 497	7 791
Kokku varad	9 497	7 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 108	7 815
Kokku lühiajalised kohustised	8 108	7 815
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 994	39 102
Kokku pikaajalised kohustised	30 994	39 102
Kokku kohustised	39 102	46 917
Netovara		
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	-39 126	-49 024
Aruandeaasta tulem	9 521	9 898
Kokku netovara	-29 605	-39 126
Kokku kohustised ja netovara	9 497	7 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	17 154	17 190
Kokku tulud	17 154	17 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 162	-5 397
Kokku kulud	-6 162	-5 397
Põhitegevuse tulem	10 992	11 793
Intressikulud	-1 471	-1 895
Aruandeaasta tulem	9 521	9 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 330	17 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 578	-5 397
Kokku rahavood põhitegevusest	8 752	11 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 108	-7 815
Makstud intressid	-1 471	-1 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 579	-9 710
Kokku rahavood	-827	2 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 643	3 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827	2 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 816	5 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	-49 024	-49 024
Aruandeaasta tulem	9 898	9 898
31.12.2016	-39 126	-39 126
Aruandeaasta tulem	9 521	9 521
31.12.2017	-29 605	-29 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2017.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 108	8 108			5,818	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	8 108	8 108					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 994		30 994		2,026	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	30 994		30 994				
Laenukohustised kokku	39 102	8 108	30 994				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 815	7 815			5,904	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	7 815	7 815					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	39 102		39 102		2,081	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	39 102		39 102				
Laenukohustised kokku	46 917	7 815	39 102				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

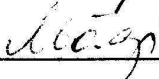
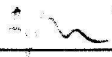
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26. juuni, 2018 a

Korteriühistu PIHKVA 107 A (registrikood: 80124880) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuse liige	<u></u>
Natalia Mägi	Juhatuse liige	<u></u>
Raissa Korol	Juhatuse liige	<u></u>
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuse liige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee