

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu

registrikood: 80124880

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 156	4 816
Nõuded ja ettemaksed	4 661	4 681
Kokku käibevarad	10 817	9 497
Kokku varad	10 817	9 497
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 313	8 108
Kokku lühiajalised kohustised	8 313	8 108
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 476	30 994
Kokku pikaajalised kohustised	22 476	30 994
Kokku kohustised	30 789	39 102
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29 605	-39 126
Aruandeaasta tulem	9 633	9 521
Kokku netovara	-19 972	-29 605
Kokku kohustised ja netovara	10 817	9 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	17 681	17 154
Kokku tulud	17 681	17 154
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 790	-6 162
Kokku kulud	-6 790	-6 162
Põhitegevuse tulem	10 891	10 992
Intressikulud	-1 258	-1 471
Aruandeaasta tulem	9 633	9 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17 298	16 330
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 387	-7 578
Kokku rahavood põhitegevusest	10 911	8 752
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 313	-8 108
Makstud intressid	-1 258	-1 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 571	-9 579
Kokku rahavood	1 340	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 816	5 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340	-827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 156	4 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-39 126	-39 126
Aruandeaasta tulem	9 521	9 521
31.12.2017	-29 605	-29 605
Aruandeaasta tulem	9 633	9 633
31.12.2018	-19 972	-19 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2018.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 313	8 313			5,822	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	8 313	8 313					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	22 476		22 476		2,044	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	22 476		22 476				
Laenukohustised kokku	30 789	8 313	22 476				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 108	8 108			5,818	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	8 108	8 108					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	30 994		30 994		2,026	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	30 994		30 994				
Laenukohustised kokku	39 102	8 108	30 994				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

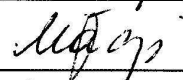
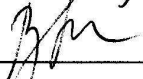
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi, kanalisatsioon, prügivedu, kindlustus, kor. elekter laenu tagasimaksed	14049 EUR
Kokku:	14049 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30. juuni 2019 a

Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu (registrikood: 80124880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuse liige	<u></u>
Natalia Mägi	Juhatuse liige	<u></u>
Raissa Korol	Juhatuse liige	<u></u>
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuse liige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee