

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu

registrikood: 80124880

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 517	7 438
Nõuded ja ettemaksed	6 272	4 922
Kokku käibevarad	13 789	12 360
Kokku varad	13 789	12 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 910	8 398
Võlad ja ettemaksed	316	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 226	8 398
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 565
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 565
Kokku kohustised	6 226	13 963
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 603	-10 631
Aruandeaasta tulem	9 166	9 028
Kokku netovara	7 563	-1 603
Kokku kohustised ja netovara	13 789	12 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	19 124	18 374
Kokku tulud	19 124	18 374
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 396	-8 135
Kokku kulud	-9 396	-8 135
Põhitegevuse tulem	9 728	10 239
Intressikulud	-562	-1 211
Aruandeaasta tulem	9 166	9 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18 358	18 218
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 759	-8 135
Kokku rahavood põhitegevusest	9 599	10 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 958	-8 398
Makstud intressid	-562	-1 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 520	-9 609
Kokku rahavood	79	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 438	6 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79	474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 517	7 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-10 631	-10 631
Aruandeaasta tulem	9 028	9 028
31.12.2020	-1 603	-1 603
Aruandeaasta tulem	9 166	9 166
31.12.2021	7 563	7 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2021.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	5 910	5 910			14,69	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 910	5 910					
Laenukohustised kokku	5 910	5 910					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 398	8 398			5,742	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	8 398	8 398					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	5 565		5 565		2,048	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	5 565		5 565				
Laenukohustised kokku	13 963	8 398	5 565				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesi, kanalisatsioon, prügivedu, kindlustus, kor. elekter laenu tagasimaksed	17727 EUR
Kokku:	17727 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu (registrikood: 80124880) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Smirnova	Juhatuseliige	<u></u>
Natalia Mägi	Juhatuseliige	<u></u>
Raissa Korol	Juhatuseliige	<u></u>
Tatjana Suvorova-Stogova	Juhatuseliige	<u></u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee