

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu

registrikood: 80124880

telefon: +372 5186483

e-posti aadress: ljudmilla2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihkva 107A on loodud ühistu liikmete tegevuse korraldamiseks ja ühistu majandustegevuse korrashoidmiseks.

Korteriühistu tellib ja tasub elamu ja selle ümbruse korrashoiuks ja käigushoidmiseks vajalikud teenused, koostab nende arvete alusel elanikele arved ning kindlustab abinõud nende laekumiseks.

Korteriühistu abistab elanikke olmeprobleemide lahendamisel.

Korteriühistu Pihkva 107A juhatuse liikmete tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 948	8 165
Nõuded ja ettemaksed	0	13 381
Kokku käibevarad	27 948	21 546
Kokku varad	27 948	21 546
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 459
Võlad ja ettemaksed	11 863	425
Kokku lühiajalised kohustised	11 863	3 884
Kokku kohustised	11 863	3 884
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 662	7 563
Aruandeaasta tulem	-1 577	10 099
Kokku netovara	16 085	17 662
Kokku kohustised ja netovara	27 948	21 546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	18 937	18 820
Kokku tulud	18 937	18 820
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 201	-8 299
Kokku kulud	-20 201	-8 299
Põhitegevuse tulem	-1 264	10 521
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-314	-422
Aruandeaasta tulem	-1 577	10 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	46 489	18 512
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 701	-8 299
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	26 789	10 213
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 692	-9 143
Makstud intressid	-314	-422
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 006	-9 565
Kokku rahavood	19 783	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 165	7 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 783	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 948	8 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 563	7 563
Aruandeaasta tulem	10 099	10 099
31.12.2022	17 662	17 662
Aruandeaasta tulem	-1 577	-1 577
31.12.2023	16 085	16 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pihkva 107A on koostanud 2023.a. aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	3 459	3 459			2,436	2023
Lühiajalised laenud kokku	3 459	3 459				
Laenukohustised kokku	3 459	3 459				

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Pihkva 107A ei ole aruandeperioodil arvestanud ega maksnud töötasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	655 EUR
2	619 EUR
3	655 EUR
4	653 EUR
5	613 EUR
6	655 EUR
7	655 EUR
8	619 EUR
9	655 EUR
10	830 EUR
11	622 EUR
12	870 EUR
13	838 EUR
14	623 EUR
15	869 EUR
16	830 EUR
17	623 EUR
18	870 EUR
19	1009 EUR
20	443 EUR
21	863 EUR
22	1007 EUR
23	443 EUR
24	866 EUR
25	1009 EUR
26	443 EUR
27	864 EUR
Kokku:	19701 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20. 05. 2024 a.

Mustvee vald, Mustvee linn, Pihkva tn 107a korteriühistu (registrikood: 80124880) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ljudmilla Smirnova

Juhatuse liige

Smirnova

Natalia Mägi

Juhatuse liige

Mägi

Raissa Korol

Juhatuse liige

Korol

Tatjana Suvorova-Stogova

Juhatuse liige

Suvorova

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186483
E-posti aadress	ljudmilla2@mail.ee