

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** korteriühistu Lao 14

**registrikood:** 80124762

**tänava/talu nimi,** Lao 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63306

**telefon:** +372 5239060, +372 51907066

**e-posti aadress:** luulekindsigo@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

# Tegevusaruanne

## TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu „Lao 14” tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest ja juhatus töö korraldab juhatusesimees.

KÜ korjab vahendeid haldus-, hooldus- ja remonditasudeks.

Aruandeaasta tulud olid 6730 ja kulud 1816 eurot.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele märtsis 2011, suuremaid töid aruandeaastal korteriühistus ei toimunud, lõpetati välisuste siseviimistlus koos ventilatsiooni paigaldusega keldritesse, mille maksumus oli 600 eurot..

2012. aasta tegevuskava kinnitamine toimub vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud. Juhatus liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

Juhatusesimees

/ Ena Kaljuvee /

Juhatuseliige

/ Arvo Kiss /

Juhatuseliige

/ Luule Kindsigo /

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 465	5 544	2
Nõuded ja ettemaksud	3 534	5 194	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>13 999</b>	<b>10 738</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>13 999</b>	<b>10 738</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 053	4 119	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 053</b>	<b>4 119</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 053</b>	<b>4 119</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 544	8 491	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	481	1 075	
Aruandeaasta tulem	4 921	-2 947	
<b>Kokku netovara</b>	<b>10 946</b>	<b>6 619</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>13 999</b>	<b>10 738</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 730	5 616	5
Muud tulud	7	9	
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 737</b>	<b>5 625</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 739	-8 474	
Muud kulud	-77	-98	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-1 816</b>	<b>-8 572</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 921</b>	<b>-2 947</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 921</b>	<b>-2 947</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	4 921	-2 947
<b>Korrigeerimised</b>		
Muud korrigeerimised	-594	528
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-594</b>	<b>528</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 660	-1 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 066	737
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>4 921</b>	<b>-2 947</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 921</b>	<b>-2 947</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	5 544	8 491
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 921</b>	<b>-2 947</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	10 465	5 544

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	6 690	547	1 801	9 038
Aruandeaasta tulem		1 075	-2 947	-1 872
Muud muutused netovaras	1 801	-547	-1 801	-547
<b>31.12.2010</b>	8 491	1 075	-2 947	6 619
Aruandeaasta tulem		481	4 921	5 402
Muud muutused netovaras	-2 947	-1 075	2 947	-1 075
<b>31.12.2011</b>	5 544	481	4 921	10 946

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatase liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

KÜ „Lao 14“ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011 a. aruanne elektrooniliselt.

2011 a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Alates 01.01.2011 ühines EV eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Lao 14 alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta finantsaruanded on koostatud eurodes. 2010. a. võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK / EUR

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	31	0
Arvelduskontod	10 434	5 544
<b>Kokku raha</b>	<b>10 465</b>	<b>5 544</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 534	5 194
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 534</b>	<b>5 194</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 906	4 069
Saadud ettemaksed	147	50
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 053</b>	<b>4 119</b>

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 730	5 616
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6 730</b>	<b>5 616</b>

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KINDSIGO	Juhatuse liige	25.04.2012
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	26.04.2012
ARVO KISS	Juhatuse liige	01.05.2012

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239060
Mobiiltelefon	+372 51907066
E-posti aadress	luulekindsigo@hotmail.ee