

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Lao 14

registrikood: 80124762

tänavatalu nimi, Lao 14

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 58144858, +372 51907066

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee, enakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Lao 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korterühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus- ja hoolduskuludeks ning remonditasudeks.

Lahendati positiivselt majaümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele aprillis 2013 otsustati majaesise sokli soojustamine ja maja ette uue tee tegemine. 2013 a. tegevuskavas planeeritud terve maja sokli soojustuseks rahalisi vahendeid ei jätkunud, antud tööd lükkuvad edasi.

2014 a. tegevuskava: terve maja sokli soojustamine.

Tegevuskava kinnitamine toimub vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel 2014

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist vastavalt Vabariigi Valitsuse püoolt kehtestatud maksuabade määrade piires.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 684	16 963	2
Nõuded ja ettemaksed	3 970	5 374	3
Kokku käibevara	10 654	22 337	
Kokku varad	10 654	22 337	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 946	4 515	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 946	4 515	
Kokku kohustused	2 946	4 515	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	10 465	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 822	0	
Aruandeaasta tulem	-10 114	7 357	
Kokku netovara	7 708	17 822	
Kokku kohustused ja netovara	10 654	22 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 072	8 929	5
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	9 072	8 938	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 998	-1 501	
Muud kulud	-188	-80	
Kokku kulud	-19 186	-1 581	
Põhitegevuse tulem	-10 114	7 357	
Aruandeaasta tulem	-10 114	7 357	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 114	7 357
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-481
Kokku korrigeerimised	0	-481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 404	-1 840
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 569	1 462
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 279	6 498
Kokku rahavood	-10 279	6 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 963	10 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 279	6 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 684	16 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 544	481	4 921	10 946
Aruandeaasta tulem			7 357	7 357
Muud muutused netovaras	4 921	-481	-4 921	-481
31.12.2012	10 465		7 357	17 822
Aruandeaasta tulem			-10 114	-10 114
Muud muutused netovaras	-8 465		8 465	0
31.12.2013	2 000		5 708	7 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud maksuvabade määrade piires.

KÜ „Lao 14“ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	51	0
arvelduskonto	6 633	0
Kokku raha	6 684	16 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 970	3 970		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 970	3 970		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 374	5 374		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 374	5 374		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 874	2 874		
Saadud ettemaksed	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 946	2 946		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 422	4 422		
Saadud ettemaksed	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 515	4 515		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 072	8 929
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 072	8 929

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2014

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KINDSIGO	Juhatuseliige	10.04.2014
ENA KALJUVEE	Juhatuseliige	10.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
Mobiiltelefon	+372 51907066
E-posti aadress	enakas@hot.ee
E-posti aadress	luulekindsigo@hot.ee