

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu

registrikood: 80124762

telefon: +372 58144858

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 14 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 2-liikmeline juhatus, 2019a. viidi läbi 3 juhatuse koosolekut (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2018a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. teostati suuremahulise tööna trepikoja akende ja varikatuste rekonstrueerimine, millega tagati korterelamu soojusenergia tõhustamine akende vahetuse näol ja varikatuste rekonstrueerimisega parandati hoone kaasomandi säilimist. Maksumus kokku 8984,40€.

2019a. teostati väiksemamahulisi ja avariitöid kogumaksumusega 456,67€ (sh. ka II ja IV trepikoja valgustite vahetus summas 306,07€).

2019a. esitati toetusetaotlus, mis ka rahuldati ning korteriühistule maksti välja 2056,00€ Põlva Vallavalitsuselt rekonstrueerimistoetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 705	8 319
Nõuded ja ettemaksed	3 406	3 689
Kokku käibevarad	14 111	12 008
Kokku varad	14 111	12 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 605	2 981
Kokku lühiajalised kohustised	2 605	2 981
Kokku kohustised	2 605	2 981
Netovara		
Reservkapital	1 170	1 170
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 857	21 074
Aruandeaasta tulem	2 479	-13 217
Kokku netovara	11 506	9 027
Kokku kohustised ja netovara	14 111	12 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 871	13 435
Annetused ja toetused	2 056	0
Muud tulud	83	287
Kokku tulud	16 010	13 722
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-22 845
Mitmesugused tegevuskulud	-13 531	-4 080
Muud kulud	0	-14
Kokku kulud	-13 531	-26 939
Põhitegevuse tulem	2 479	-13 217
Aruandeaasta tulem	2 479	-13 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 479	-13 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	-882
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-375	646
Kokku rahavood põhitegevusest	2 386	-13 453
Kokku rahavood	2 386	-13 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 319	21 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 386	-13 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 705	8 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 170	21 074	22 244
Aruandeaasta tulem		-13 217	-13 217
31.12.2018	1 170	7 857	9 027
Aruandeaasta tulem		2 479	2 479
31.12.2019	1 170	10 336	11 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab toimkonna juhend. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Lao 18 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas	100	117
arvelduskonto	10 605	8 202
Kokku raha	10 705	8 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 406	3 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 689	3 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 689	3 689

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Kokku võlad ja ettemaksed	2 605	2 605
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 981	2 981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 871	13 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 871	13 435

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1933 EUR
korter 2	1291 EUR
korter 3	1953 EUR
korter 4	1266 EUR
korter 5	1291 EUR
korter 6	1948 EUR
korter 7	1288 EUR
korter 8	1960 EUR
korter 9	1948 EUR
korter 10	1306 EUR
korter 11	1943 EUR
korter 12	1288 EUR
korter 13	1291 EUR
korter 14	1960 EUR
korter 15	1291 EUR
korter 16	1958 EUR
Kokku:	25915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Lao tn 18 korteriühistu (registrikood: 80124762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144858
E-posti aadress	luulekindsigo@hotmail.ee