

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tiigi 10

registrikood: 80124710

tänavatalu nimi, Tiigi 10-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 58115660, +372 56478555

e-posti aadress: kaire@tolmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendi aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tiigi 10 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Tiigi 10 tegevust 2013 a. juhtis 4-liikmeline juhatus. 2013.a. toimus 1 üldkoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatusel koosolekutel.

2013. aastal oli 1 töölepinguga töötaja ja juhatusel tasuti juhatusel liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 347	4 129
Nõuded ja ettemaksed	6 463	8 075
Kokku käibevara	13 810	12 204
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	41 276	44 482
Kokku põhivara	41 276	44 482
Kokku varad	55 086	56 686
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 704	6 596
Kokku lühiajalised kohustused	4 704	6 596
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 276	44 482
Kokku pikaajalised kohustused	41 276	44 482
Kokku kohustused	45 980	51 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	1 558
Reservid	0	-1
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 050	6 161
Aruandeaasta tulem	3 498	-2 110
Kokku netovara	9 106	5 608
Kokku kohustused ja netovara	55 086	56 686

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 485	15 026
Muud tulud	98	6
Kokku tulud	16 583	15 032
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 472	-6 371
Mitmesugused tegevuskulud	-6 316	-7 032
Tööjõukulud	-3 297	-3 048
Muud kulud	0	-691
Kokku kulud	-13 085	-17 142
Põhitegevuse tulem	3 498	-2 110
Aruandeaasta tulem	3 498	-2 110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 498	-2 110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 612	-2 818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 892	2 647
Kokku rahavood põhitegevusest	3 218	-2 281
Kokku rahavood	3 218	-2 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 129	6 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 218	-2 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 347	4 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 558		6 161	7 719
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 558		6 161	7 719
Aruandeaasta tulem			-2 110	-2 110
Muutused reservides		-1		-1
31.12.2012	1 558	-1	4 051	5 608
Aruandeaasta tulem			3 498	3 498
Muutused reservides		1	-1	0
31.12.2013	1 558	0	7 548	9 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ning isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulemiaruanne

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuded korterimoanike vastu on summas 6463EUR, s.h. detsembri 2013 kommunaal-ja hooldustasuarved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a. summas 5692,26eur

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	7 347	4 129
Kokku raha	7 347	4 129

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	42	42
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	70

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 645	4 645		
Maksuvõlad	71	71		
Saadud ettemaksed	-12	-12		
Muud saadud ettemaksed	-12	-12		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 704	4 704		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 455	6 455		
Maksuvõlad	70	70		
Saadud ettemaksed	71	71		
Muud saadud ettemaksed	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 596	6 596		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja AS	3 457	5 122
Tartu Veevärk AS	504	576
Eesti Gaas AS	272	361
Eesti Energia AS	139	122
Ragn-Sells AS	122	123
KaireTo OÜ	151	151
Kokku võlad tarnijatele	4 645	6 455

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 562	2 528
Sotsiaalmaksud	724	506
Tööandja töötuskindlustuskulu	12	14
Kokku tööjõukulud	3 298	3 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

K Ü Tügi 10 revidendi järelaruotsus.

K Ü Tügi 10 revident Aita Kivimägi kontrollis ühista 2013a tegevus- ja majandusaruandlust raamatupidaja juuresolekul ja leidis:

1. Kassas sularaha ei ole, kuna 1.06.2005 a lõpetati kõik sularahaga arveidused ja raha viidi K Ü pangavarule.
2. Aruanne on koostatud eurodes.
3. Tulude ja kulude aruanne on vastavuses tegelike sissetulekuga ja kulutustega.
4. K Ü pangakonto jääk on võrreldud panga andmetega, jääk võrdub pangavälja võttel näidatud jäägiga.
5. Kulutused on põhjendatud ning raha on kasutatud ühista tegevuseks.
6. Arvetel on ühista esimehe ja raamatupidaja allkirjad.
7. Raamatupidamise sisekorra eeskiri on muudetud ja aruandeid säilidatakse elektrooniliselt.
8. K Ü on 61 liiget. Ühel korteril on kaks omaniku.
9. K Ü Tügi 10 tegevust 2013a juhtis 4-liikmeline juhatus. 2013a teimus tühikoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatus koosolekutel.
10. K Ü juhatuse tegevus vastab põhikirjale.
11. Maksete ja kulude vahel on 98.80
12. Üürivõlgne pole, on makse tähtajaks ületanud.

20 aprill 2014a
Revident: Kungas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

korteriühistu Tiigi 10 (registrikood: 80124710) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KULL	Juhatuse liige	29.04.2014
TANEL SUVE	Juhatuse liige	03.05.2014
GERDA ODE	Juhatuse liige	05.05.2014
VARDO ARUOJA	Juhatuse liige	13.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115660
Mobiiltelefon	+372 56478555
E-posti aadress	kaire@tolmet.ee