

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tiigi 10

registrikood: 80124710

tänavatalu nimi, Tiigi 10-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 58115660, +372 56478555

e-posti aadress: kaire@tolmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tiigi 10 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Tiigi 10 tegevust 2015 a. juhtis 4-liikmeline juhatus. 2015.a. toimus 1 üldkoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatusel koosolekutel.

2015. aastal oli 1 töölepinguga töötaja ja juhatusel tasuti juhatusel liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 102	10 089	2
Nõuded ja ettemaksed	6 521	7 515	
Kokku käibevara	21 623	17 604	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 577	37 501	
Kokku põhivara	33 577	37 501	
Kokku varad	55 200	55 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 743	5 744	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	4 743	5 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 577	37 501	
Kokku pikaajalised kohustused	33 577	37 501	
Kokku kohustused	38 320	43 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 302	7 548	
Aruandeaasta tulem	5 020	2 754	
Kokku netovara	16 880	11 860	
Kokku kohustused ja netovara	55 200	55 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 700	16 496
Kokku tulud	15 700	16 496
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 401	-4 971
Mitmesugused tegevuskulud	-2 295	-4 560
Tööjõukulud	-6 367	-4 078
Muud kulud	-617	-133
Kokku kulud	-10 680	-13 742
Põhitegevuse tulem	5 020	2 754
Aruandeaasta tulem	5 020	2 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 020	2 754
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 917	-1 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 000	1 040
Kokku rahavood põhitegevusest	8 937	2 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 924	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 924	0
Kokku rahavood	5 013	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 089	7 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 013	2 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 102	10 089

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 558	7 548	9 106
Aruandeaasta tulem		2 754	2 754
31.12.2014	1 558	10 302	11 860
Aruandeaasta tulem		5 020	5 020
31.12.2015	1 558	15 322	16 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu ning isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulemiaruanne

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude ning kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	15 102	10 089
Kokku raha	15 102	10 089

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	19
Sotsiaalmaks	128	160
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	180

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 538	4 538
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	4 743	4 743
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 395	5 395
Maksuvõlad	180	180
Saadud ettemaksed	169	169
Muud saadud ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	5 744	5 744

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja AS	3 217	4 000
Tartu Veevärk AS	620	576
Eesti Gaas AS	253	223
Eesti Energia AS	141	140
Ragn-Sells AS	156	155
KaireTo OÜ	151	301
Kokku võlad tarnijatele	4 538	5 395

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 778	3 360
Sotsiaalmaksud	1 571	703
Tööandja töötuskindlustuskulu	18	15
Kokku tööjõukulud	6 367	4 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 508	1 859

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

korteriühistu Tiigi 10 (registrikood: 80124710) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TORIM	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115660
Mobiiltelefon	+372 56478555
E-posti aadress	kaire@tolmet.ee