

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80124710

telefon: +372 5148863

e-posti aadress: tiigi10.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tiigi 10 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Tiigi 10 tegevust 2020 a. juhtis 4-liikmeline juhatus. 2020.a. toimus 1 üldkoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatusel koosolekutel.

2020. aastal oli 1 töölepinguga töötaja ja juhatusel tasuti juhatusel liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 230	44 292
Nõuded ja ettemaksed	6 867	7 047
Kokku käibevarad	61 097	51 339
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 137	16 643
Kokku põhivarad	12 137	16 643
Kokku varad	73 234	67 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 102	4 410
Kokku lühiajalised kohustised	5 102	4 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 137	16 643
Kokku pikaajalised kohustised	12 137	16 643
Kokku kohustised	17 239	21 053
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 371	35 338
Aruandeaasta tulem	9 066	10 033
Kokku netovara	55 995	46 929
Kokku kohustised ja netovara	73 234	67 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 586	20 441
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	20 590	20 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 175	-205
Mitmesugused tegevuskulud	-2 572	-2 439
Tööjõukulud	-6 438	-7 250
Muud kulud	0	-57
Kokku kulud	-11 185	-9 951
Põhitegevuse tulem	9 405	10 493
Intressikulud	-339	-460
Aruandeaasta tulem	9 066	10 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 405	10 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	180	1 012
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	692	-814
Muud rahavood põhitegevusest	4 506	4 395
Kokku rahavood põhitegevusest	14 783	15 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 506	-4 395
Makstud intressid	-339	-460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 845	-4 855
Kokku rahavood	9 938	10 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 292	34 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 938	10 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 230	44 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 558	35 338	36 896
Aruandeaasta tulem		10 033	10 033
31.12.2019	1 558	45 371	46 929
Aruandeaasta tulem		9 066	9 066
31.12.2020	1 558	54 437	55 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemise ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraseltesitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 822	5 433
Sotsiaalmaksud	1 616	1 793
Tööandja töötuskindlustuskulu	0	23
Kokku tööjõukulud	6 438	7 249
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 672	2 508

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	802 EUR
2	814 EUR
3	827 EUR
4	791 EUR
5	812 EUR
6	809 EUR
7	1333 EUR
8	783 EUR
9	748 EUR
10	902 EUR
11	966 EUR
12	950 EUR
13	853 EUR
14	874 EUR
15	930 EUR
16	825 EUR
17	886 EUR
18	801 EUR
19	972 EUR
20	823 EUR
21	731 EUR
22	799 EUR
23	843 EUR
24	1136 EUR
25	1074 EUR
26	1231 EUR
27	1111 EUR
28	963 EUR
29	855 EUR
30	837 EUR
31	1359 EUR
32	810 EUR
33	865 EUR
34	747 EUR
35	986 EUR
36	801 EUR
37	849 EUR
38	1417 EUR
39	1160 EUR
40	770 EUR
41	1002 EUR
42	761 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	812 EUR
44	833 EUR
45	716 EUR
47	7072 EUR
48	788 EUR
49	802 EUR
50	803 EUR
51	964 EUR
52	795 EUR
53	804 EUR
54	1015 EUR
55	1115 EUR
56	840 EUR
57	801 EUR
58	806 EUR
59	952 EUR
60	908 EUR
Kokku:	59434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2024

Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80124710) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO VALLASK	Juhatuse liige	22.11.2024
KONSTANTIN ALAVERE	Juhatuse liige	22.11.2024
TANEL KOOLMEISTER	Juhatuse liige	22.11.2024