

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80124710

telefon: +372 5148863

e-posti aadress: tiigi10.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab

Põhi tegevuseks antud aastal oli üldkoosolekul saadud renoveerimis projekti tellimine ja sellega seotud tegevused. Samuti jooksvad ülesanded

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 609	54 230
Nõuded ja ettemaksed	8 423	6 867
Kokku käibevarad	65 032	61 097
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 521	12 137
Kokku põhivarad	7 521	12 137
Kokku varad	72 553	73 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 765	5 102
Kokku lühiajalised kohustised	5 765	5 102
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 521	12 137
Kokku pikaajalised kohustised	7 521	12 137
Kokku kohustised	13 286	17 239
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 437	45 371
Aruandeaasta tulem	3 272	9 066
Kokku netovara	59 267	55 995
Kokku kohustised ja netovara	72 553	73 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 224	20 586
Muud tulud	17	4
Kokku tulud	22 241	20 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 242	-2 175
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-2 572
Tööjõukulud	-8 856	-6 438
Muud kulud	-318	0
Kokku kulud	-18 746	-11 185
Põhitegevuse tulem	3 495	9 405
Intressikulud	-223	-339
Aruandeaasta tulem	3 272	9 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 495	9 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 556	180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	663	692
Makstud intressid	-223	-339
Kokku rahavood põhitegevusest	2 379	9 938
Kokku rahavood	2 379	9 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 230	44 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379	9 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 609	54 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 558	45 371	46 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 558	45 371	46 929
Aruandeaasta tulem		9 066	9 066
31.12.2020	1 558	54 437	55 995
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 558	54 437	55 995
Aruandeaasta tulem		3 272	3 272
31.12.2021	1 558	57 709	59 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 530	4 822
Sotsiaalmaksud	2 326	1 616
Kokku tööjõukulud	8 856	6 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 344	1 672

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	949 EUR
2	965 EUR
3	997 EUR
4	899 EUR
5	919 EUR
6	1011 EUR
7	1397 EUR
8	845 EUR
9	892 EUR
10	1016 EUR
11	1034 EUR
12	989 EUR
13	1120 EUR
14	1070 EUR
15	1080 EUR
16	947 EUR
17	988 EUR
18	930 EUR
19	1199 EUR
20	948 EUR
21	858 EUR
22	928 EUR
23	932 EUR
24	977 EUR
25	1288 EUR
26	1288 EUR
27	1273 EUR
28	1123 EUR
29	969 EUR
30	967 EUR
31	1435 EUR
32	968 EUR
33	1052 EUR
34	876 EUR
35	1129 EUR
36	958 EUR
37	987 EUR
38	1748 EUR
39	1311 EUR
40	904 EUR
41	1007 EUR
42	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	955 EUR
44	927 EUR
45	835 EUR
46	922 EUR
47	1268 EUR
48	963 EUR
49	1145 EUR
50	930 EUR
51	1094 EUR
52	916 EUR
53	938 EUR
54	863 EUR
55	1328 EUR
56	998 EUR
57	1050 EUR
58	960 EUR
59	1082 EUR
60	1043 EUR
Kokku:	62291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2022

Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80124710) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO VALLASK	Juhatuse esimees	04.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148863
E-posti aadress	tiigi10.ky@gmail.com