

2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU PIKK 2

REGISTRIKOOD 80124644

AADDRESS Valga 68206 PIKK 2

MAJANDUSAASTA 01.01.2013-31.12.2013

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatusel liikmed/allkirjad:

kinnitamise kuupäev

MILVI UDRAS

28.04.2014

KÜLLI ANNASTE

28.04.2014

ENNO KASE

28.04.2014

AIN SAAR

28.04.2014

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu VALGA PIKK 2

registrikoode: 80124644

tänava/talu nimi, Pikk 2

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihntnumber: 68206

telefon: +372 7640458

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu VALGA PIKK 2 asutati 26.01.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.04.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 856,7m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013 a. kohta.

Korteriühistu tööd korraldab 4 juhatuse liiget.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel juhatuse liige.

Korteriühistu töötasu ei arvesta juhatusele.

Raamatupidamise teenust osutab ühistule Arkaadia Halduse AS alates 01.08.2009.a

2013.a. toimus üks üldkoosolek. 2012.a. aruandekoosolek.

2013.a. suuremad tööd olid peajaotuskilbi rekonstrueerimine 1416 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 656	759
Nõuded ja ettemaksed	1 374	939
Kokku käibevara	3 030	1 698
Kokku varad	3 030	1 698
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	820	2 187
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 259	-406
Kokku lühiajalised kohustused	3 079	1 781
Kokku kohustused	3 079	1 781
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-83	-22
Aruandeaasta tulem	34	-61
Kokku netovara	-49	-83
Kokku kohustused ja netovara	3 030	1 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 156	3 156
Muud tulud	48	1
Kokku tulud	3 204	3 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 156	-3 156
Muud kulud	-14	-62
Kokku kulud	-3 170	-3 218
Põhitegevuse tulem	34	-61
Aruandeaasta tulem	34	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	-61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435	-43
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 665	601
Kokku rahavood põhitegevusest	2 264	497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 367	-1 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 367	-1 313
Kokku rahavood	897	-816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	759	1 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	-816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 656	759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	-22	-22
Aruandeaasta tulem	-61	-61
31.12.2012	-83	-83
Aruandeaasta tulem	34	34
31.12.2013	-49	-49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted Korterühistu VALGA PIKK 2 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013. a Korterühistu VALGA PIKK 2 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	1 656	759
Kokku raha	1 656	759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 374	1 374		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	1 374		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	939	939		
Kokku nõuded ja ettemaksed	939	939		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 007	2 936	-2 335	-406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 007	2 936	-2 335	-406

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	-406	4 350	-1 685	2 259
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-406	4 350	-1 685	2 259

Suurem töö remondifondist oli peakilbi rekonstrueerimine 1416 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 156	3 156
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 156	3 156

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
riigilõiv	45	0
Muud	3	1
Kokku muud tulud	48	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	3 156	3 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 156	3 156

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv	0	45
Muud	14	17
Kokku muud kulud	14	62

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasud puuduvad

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7640458
E-posti aadress	helekuld@hotmail.ee