

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80124644

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu VALGA PIKK 2 asutati 26.01.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.04.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 856,7 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2021.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Kinnitati 2020 majandusaasta aruanne ja 2021.a. tegevuskava, valiti uus juhatus.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 4084,68 eurot.

2021.a. kulutused remondifondist:

Laenu ja intressi tasumine 2896,44 eur

Viimval OÜ (tuletõkkeuste paigaldus, krohvimistööd) 3178,80 eur

A-Meistritekoda OÜ (võtmed) 236,00 eur

Muud kulud (kütte reguleerimine, trepikodade uksenumbrite kleebised, notariaalne avaldus äriregistrile, 2.tr välisukse remont, sissesõiduteelt lume koristus traktoriga) 160,90 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 194	5 997	2
Nõuded ja ettemaksed	4 739	4 948	3
Kokku käibevarad	7 933	10 945	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 664	3
Kokku põhivarad	0	1 664	
Kokku varad	7 933	12 609	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 664	2 745	4
Võlad ja ettemaksed	2 339	1 883	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 215	4 602	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 218	9 230	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 664	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 664	
Kokku kohustised	6 218	10 894	
Netovara			
Reservkapital	1 713	1 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 715	1 715	
Kokku kohustised ja netovara	7 933	12 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 409	5 301	7
Kokku tulud	8 409	5 301	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 576	-479	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 833	-4 821	9
Kokku kulud	-8 409	-5 300	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-872	3 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	965	1 138
Kokku rahavood põhitegevusest	93	4 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 745	-2 614
Makstud intressid	-151	-282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 896	-2 896
Kokku rahavood	-2 803	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 997	4 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 803	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	5 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 713	1	1 714
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	1 713	2	1 715
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 713	2	1 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 2 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a Korterühistu VALGA PIKK 2 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühiajalisel kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank arvelduskonto	3 194	5 997
Kokku raha	3 194	5 997

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	749	749	
Laenunõuded	1 664	1 664	
Muud nõuded	2 326	2 326	
Viitlaekumised	2 326	2 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	320	320	
Laenunõuded	4 409	2 745	1 664
Muud nõuded	1 873	1 873	
Viitlaekumised	1 873	1 873	
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 612	4 948	1 664

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank 2019001524	1 664	1 664			4,75	euro	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 664	1 664					
Laenukohustised kokku	1 664	1 664					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank 2019001524	4 409	2 745	1 664		4,75%	euro	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 409	2 745	1 664				
Laenukohustised kokku	4 409	2 745	1 664				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 338	2 338
Liikmete ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 339	2 339
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 872	1 872
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 883	1 883

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 891	4 086	-2 896	-479	4 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 891	4 086	-2 896	-479	4 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 891	4 086	-2 896	-479	4 602
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215

Aruandeperioodil esitati omanikele remondifondi arveid summas 4085.-€.

Remondifondist tehti kulutusi remonttöödeks summas 3576.-€ ja maksti tagasi pangalaenu summas 2745.-€ ja laenu intresse summas 151.-€. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 2215.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 627	4 627
Kindlustustasud	181	171
Finantsteenused	25	24
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 576	479
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 409	5 301

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 576	479
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 576	479

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	4 626	4 626
Kindlustustasud	182	171
Finantsteenused	25	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 833	4 821

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tasud laenuintresside katteks	151	282
Tasutud laenude intresse	-151	-282
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 739	6 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	6 602
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 216	4 613
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216	4 613

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	771	771	0
Küte	11 405	11 405	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 505	2 505	0
Prügivedu	1 239	1 239	0
Kokku	15 920	15 920	0
2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	492	492	0
Küte	8 698	8 698	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 560	2 560	0
Prügivedu	1 211	1 211	0
Kokku	12 961	12 961	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-1	1224 EUR
Pikk 2-2	1546 EUR
Pikk 2-3	1408 EUR
Pikk 2-4	1518 EUR
Pikk 2-5	1196 EUR
Pikk 2-6	1298 EUR
Pikk 2-7	940 EUR
Pikk 2-8	1208 EUR
Pikk 2-9	1102 EUR
Pikk 2-10	1360 EUR
Pikk 2-11	1109 EUR
Pikk 2-12	1142 EUR
Pikk 2-13	1401 EUR
Pikk 2-14	1848 EUR
Pikk 2-15	1391 EUR
Pikk 2-16	1752 EUR
Pikk 2-17	1291 EUR
Pikk 2-18	1631 EUR
Kokku:	24365 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 4.aprill 2022

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80124644) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Liana Ratt

Juhatuse liige

Külli Annuste

Juhatuse liige

Piret Villemson

Juhatuse liige

 21.04.22

 21.04.22

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee