

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80124644

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: urve.kosemets@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu VALGA PIKK 2 asutati 26.01.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.04.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 856,7 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2022.a. toimus üks korteriomanike üldkoosolek. Kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a. tegevuskava.

01.01.2022 remondifondi jääk 2214,96 eurot.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 4010,46 eurot.

2022.a. kulutused remondifondist kokku 4558,03 eurot:

Laenu ja intressi tasumine (jaanuar – juuli) 1689,89 eur

TBB Forvart OÜ (1.ja 2.tr välisuste remont ja hooldus, 2.tr välisukse elektrivasturaud vahetus- 2 korda, 1.tr Vizit fonopaneeli remont) 500,00 eur

OÜ RST Valga (kütteautomaatika paigaldustööd) 732,00 eur

SoodaHai OÜ (graffiti eemaldamine otsaseinalt) 504,00 eur

Enn Transport OÜ (majaesise tee korrastamine) 830,40 eur

FIE S.Dozenko (lumetõrje – jaanuar, detsember) 162,00 eur

Jäva OÜ (välisvalgusti vahetus) 118,14 eur

Muud kulud (pisiremonditööd) 21,60 eur

Remondifondi jääk 31.12.2022.a. 1667,39 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 721	3 194	2
Nõuded ja ettemaksed	4 036	4 739	3
Kokku käibevarad	6 757	7 933	
Kokku varad	6 757	7 933	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 664	4
Võlad ja ettemaksed	3 374	2 339	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 667	2 215	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 041	6 218	
Kokku kohustised	5 041	6 218	
Netovara			
Reservkapital	1 713	1 713	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 716	1 715	
Kokku kohustised ja netovara	6 757	7 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 870	8 409	7
Kokku tulud	7 870	8 409	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 868	-3 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 001	-4 833	9
Kokku kulud	-7 869	-8 409	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	-872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	513	965
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217	93
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 664	-2 745
Makstud intressid	-26	-151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 690	-2 896
Kokku rahavood	-473	-2 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 194	5 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-473	-2 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 721	3 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 713	2	1 715
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 713	2	1 715
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	1 713	3	1 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 2 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2022.a Korterühistu VALGA PIKK 2 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank arvelduskonto	2 721	3 194
Kokku raha	2 721	3 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Muud nõuded	3 194	3 194
Viitlaekumised	3 194	3 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 036	4 036
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	749	749
Laenu nõuded	1 664	1 664
Muud nõuded	2 326	2 326
Viitlaekumised	2 326	2 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank 2019001524	0						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank 2019001524	1 664	1 664			4,75	euro	25.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 664	1 664					
Laenukohustised kokku	1 664	1 664					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 344	3 344
Liikmete ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	3 374	3 374
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 338	2 338
Liikmete ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 339	2 339

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 602	4 085	-2 896	-3 576	2 215
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667

Aruandeperioodil esitati omanikele remondifondi arveid summas 4010.-€.

Remondifondist tehti kulutusi remonttöödeks summas 2868.-€ ja maksti tagasi pangale laenu summas 1664.- € ja laenu intresse summas 26.-

€. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 1667.-€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 627	4 627
Kindlustustasud	350	181
Finantsteenused	25	25
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 868	3 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 870	8 409

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 868	3 576
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 868	3 576

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	4 626	4 626
Kindlustustasud	350	182
Finantsteenused	25	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 001	4 833

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tasud laenuintresside katteks	26	151
Tasutud laenude intresse	-26	-151
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 036	4 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 036	4 739
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 697	2 216
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697	2 216

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2022.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	820	820	0
Küte	11 545	11 545	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 156	3 156	0
Prügivedu	1 264	1 264	0
Kokku	16 785	16 785	0
2021.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	771	771	0
Küte	11 405	11 405	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 505	2 505	0
Prügivedu	1 239	1 239	0
Kokku	15 920	15 920	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-1	1316 EUR
Pikk 2-2	1519 EUR
Pikk 2-3	1342 EUR
Pikk 2-4	1508 EUR
Pikk 2-5	1171 EUR
Pikk 2-6	1278 EUR
Pikk 2-7	1038 EUR
Pikk 2-8	1253 EUR
Pikk 2-9	1178 EUR
Pikk 2-10	1262 EUR
Pikk 2-11	1266 EUR
Pikk 2-12	1227 EUR
Pikk 2-13	1426 EUR
Pikk 2-14	1853 EUR
Pikk 2-15	1477 EUR
Pikk 2-16	1647 EUR
Pikk 2-17	1527 EUR
Pikk 2-18	1541 EUR
Kokku:	24829 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 03.02.2023

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80124644) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Liana Ratt	Juhatuse liige	
Külli Annuste	Juhatuse liige	<u> 09.03.23</u>
Piret Villemson	Juhatuse liige	<u> 09.03.23</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	urve.kosemets@arkaadia.ee