

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80124644

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu VALGA PIKK 2 asutati 26.01.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.04.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 856,7 m².

Korteriühistu juhatuse koosseis on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusele aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2023.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2022 majandusaasta aruanne ja 2023.a. tegevuskava, pikendati juhatuse liikmete volituste tähtaega ja valiti uus juhatuse liige.

01.01.2023 remondifondi jääk 1667,39 eurot.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 6425,25 eurot.

2023.a. kulutused remondifondist kokku 1264,66 eurot:

Unifiedpost AS (e-arve teenustasu) 38,40 eurot

Luxtor OÜ (küttesüsteemi survestamine, vana soojusvaheti lahtiühendamine ja utiliseerimine, üldarvesti juures külmaveetrassi kraani vahetus) 512,40 eurot

DRS 9 OÜ (pesukuivatuspostide sirgeks ajamine, lumelükkamine) 312,00 eurot

FIE S.Dozenko (soojussõlmest prügi ja murdunud õunapuu äravedu) 60,00 eurot

Arkaadia Halduse AS (soojussõlmes kütetorustiku isoleerimine, trepikoja liikumisanduri vahetus) 312,36 eurot

Muud pisikulud (riigilõiv, hiire- ja rotimürk) 29,50 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2023.a. 6827,98 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 207	2 721	2
Nõuded ja ettemaksed	3 724	4 036	3
Kokku käibevarad	10 931	6 757	
Kokku varad	10 931	6 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 387	3 374	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 828	1 667	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 215	5 041	
Kokku kohustised	9 215	5 041	
Netovara			
Reservkapital	1 713	1 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 716	1 716	
Kokku kohustised ja netovara	10 931	6 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 371	7 870	6
Kokku tulud	7 371	7 870	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 265	-2 868	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 106	-5 001	8
Kokku kulud	-7 371	-7 869	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	703
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 174	513
Kokku rahavood põhitegevusest	4 486	1 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 664
Makstud intressid	0	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 690
Kokku rahavood	4 486	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 721	3 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 486	-473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 207	2 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 713	2	1 715
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	1 713	3	1 716
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 713	3	1 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 2 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a Korterühistu VALGA PIKK 2 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank arvelduskonto	7 207	2 721
Kokku raha	7 207	2 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 370	1 370
Ostjatelt laekumata arved	1 370	1 370
Muud nõuded	2 354	2 354
Viitlaekumised	2 354	2 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 724	3 724
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Muud nõuded	3 194	3 194
Viitlaekumised	3 194	3 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 036	4 036

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 366	2 366
Liikmete ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 344	3 344
Liikmete ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	3 374	3 374

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 215	4 010	-1 690	-2 868	1 667
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 667	6 426		-1 265	6 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 667	6 426		-1 265	6 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 667	6 426		-1 265	6 828

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 783	4 627
Kindlustustasud	298	350
Finantsteenused	25	25
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 265	2 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 371	7 870

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 265	2 868
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 265	2 868

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	5 783	4 626
Kindlustustasud	298	350
Finantsteenused	25	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 106	5 001

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tasud laenuintresside katteks	0	26
Tasutud laenude intresse	0	-26
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 724	4 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 724	4 036
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 849	1 697
Kokku võlad ja ettemaksed	6 849	1 697

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	704	704	0	
Soojusenergia	12868	12868	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3156	3150	6	
Prügivedu	1342	1342	0	
E-arvete edastamise tasu	3	3	0	
Kokku	18073	18067	6	
2022.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	820	820	0	
Soojusenergia	11454	11454	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3156	3156	0	
Prügivedu	1264	1264	0	
Kokku	16694	16694	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-1	1829 EUR
Pikk 2-2	1585 EUR
Pikk 2-3	1693 EUR
Pikk 2-4	1847 EUR
Pikk 2-5	1451 EUR
Pikk 2-6	1587 EUR
Pikk 2-7	1456 EUR
Pikk 2-8	1700 EUR
Pikk 2-9	1590 EUR
Pikk 2-10	1759 EUR
Pikk 2-11	1640 EUR
Pikk 2-12	1669 EUR
Pikk 2-13	1637 EUR
Pikk 2-14	2257 EUR
Pikk 2-15	1886 EUR
Pikk 2-16	2093 EUR
Pikk 2-17	1866 EUR
Pikk 2-18	1886 EUR
Kokku:	31431 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 21.02.2024

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80124644) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Piret Villemson

Juhatuse liige

M. Hansen 11.03.24

Külli Annuste

Juhatuse liige

Perb. 11.03.24

Rainer Tamm

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee