

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu

registrikood: 80124644

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu asutati 26.01.2000.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.04.2000.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 856,7 m².

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusele aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2024.a. toimus üks korterimandide üldkoosolek, kus kinnitati 2023 majandusaasta aruanne ja 2024.a. majanduskava.

01.01.2024 remondifondi jääk 6827,98 eurot.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 7281,95 eurot.

2024.a. kulutused remondifondist kokku 2706,53 eurot:

Unifiedpost AS (e-arve teenustasu) 131,76 eurot

Luxtor OÜ (kütte kontroll, vana katla demontaaž ja asbesti utiliseerimine, üldarvesti juures külmaveetrassi kraani vahetus) 518,50 eurot

FIE S.Dozenko (soojussõlme tagumisest ruumist prügi äravedu) 48,80 eurot

Teras/Press OÜ (kütteaumatika pealevooluanduri ja välisanduri vahetus) 158,60 eurot

Valga Vesi AS (tagasitüüde kaevu ümber ja kaevuluugi vahetus) 840,00 eurot

Kangro&Nagla OÜ (radarvalgusti vahetus, elektripaigaldise kontrollimõõtmised ja audit) 874,65 eurot

Muud kulud (välivalgusti reguleerimine, lambi vahetus, aerosool herilaste tõrjeks, sipelgamürk - pulber ja geel) 134,22 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2024.a. 11403,40 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 251	7 207	2
Nõuded ja ettemaksed	4 291	3 724	3
Kokku käibevarad	16 542	10 931	
Kokku varad	16 542	10 931	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 394	2 387	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 403	6 828	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 797	9 215	
Kokku kohustised	13 797	9 215	
Netovara			
Reservkapital	2 741	1 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	2 745	1 716	
Kokku kohustised ja netovara	16 542	10 931	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 323	7 371	6
Kokku tulud	9 323	7 371	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 707	-1 265	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 616	-6 106	8
Kokku kulud	-9 323	-7 371	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	10
Aruandeaasta tulem	1	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk tn 2 KÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2024.a Korterühistu VALGA PIKK 2 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
SEB pank arvelduskonto	12 251	7 207
Kokku raha	12 251	7 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Muud nõuded	2 381	2 381
Viitlaekumised	2 381	2 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 291	4 291
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 370	1 370
Ostjatelt laekumata arved	1 370	1 370
Muud nõuded	2 354	2 354
Viitlaekumised	2 354	2 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 724	3 724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 393	2 393
Liikmete ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 394	2 394
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 366	2 366
Liikmete ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 667	6 426	-1 265	6 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 667	6 426	-1 265	6 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 667	6 426	-1 265	6 828
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 828	7 282	-2 707	11 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 828	7 282	-2 707	11 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 828	7 282	-2 707	11 403

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 271	5 783
Kindlustustasud	318	298
Finantsteenused	27	25
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 707	1 265
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 323	7 371

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	2 707	1 265
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 707	1 265

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Haldustasu	6 271	5 783
Kindlustustasud	318	298
Finantsteenused	27	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 616	6 106

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 291	3 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 291	3 724
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 404	6 849
Kokku võlad ja ettemaksed	11 404	6 849

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2024.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	695	695	0	
Soojusenergia	10949	10949	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3265	3265	0	
Prügivedu	2034	2034	0	
E-arvete edastamise tasu	9	9	0	
Kokku	16952	16952		
2023.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	704	704	0	
Soojusenergia	12868	12868	0	
Vesi ja kanalisatsioon	3156	3150	6	
Prügivedu	1342	1342	0	
E-arvete edastamise tasu	3	3	0	
Kokku	18073	18067	6	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 2-1	1955 EUR
Pikk 2-2	1637 EUR
Pikk 2-3	1616 EUR
Pikk 2-4	1891 EUR
Pikk 2-5	1474 EUR
Pikk 2-6	1649 EUR
Pikk 2-7	1488 EUR
Pikk 2-8	1758 EUR
Pikk 2-9	1639 EUR
Pikk 2-10	1676 EUR
Pikk 2-11	1458 EUR
Pikk 2-12	1690 EUR
Pikk 2-13	1755 EUR
Pikk 2-14	2236 EUR
Pikk 2-15	1817 EUR
Pikk 2-16	2113 EUR
Pikk 2-17	1875 EUR
Pikk 2-18	2113 EUR
Kokku:	31840 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 18.02.2025

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80124644) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Piret Villemson

Juhatuseliige

Piret Villemson 06.03.25

Küllli Annuste

Juhatuseliige

Küllli Annuste 06.03.25

Rainer Tamm

Juhatuseliige

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 2 korteriühistu (registrikood: 80124644) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Kaljurand	Sisestaja	07.03.2025